

Citadela - holandské bydlení na vodě

Author: SF / zs | Published: 31.07.2009

Tento ojedinělý vodní projekt navrhl Koen Olthuis z architektonického studia Waterstudio. Zkušenosti s plovoucími budovami přitom v Nizozemsku stále ještě nejsou příliš velké. Plovoucí domky nebo vily jsou sice běžné, ale koncepty s vyšší hustotou zástavby, tedy bytové domy, zatím nevznikly. Citadela se svými 60 bytovými jednotkami tak bude prvním plovoucím projektem s hustotou zástavby více než 30 obytných jednotek na jeden akr vodní plochy (1 akr = 4047 m²).

Základem Citadely v přímém i přeneseném slova smyslu bude plovoucí betonový keson. Na jeho horní ploše bude prostor pro 60 luxusních apartmánů seskupených kolem jakéhosi centrálního nádvoří. V suterénu - tedy v prvním „podvodním“ podlaží - bude umístěno parkoviště, počítá se samozřejmě i s přístavem pro malé čluny. S pevninou bude Citadela spojovat pontonový most.

Ekologický vodní luxus

Každá obytná jednotka bude mít svou vlastní terasu, z každé také bude výhled na vodní hladinu. Jednotlivé obytné jednotky se budou montovat z prefabrikovaných modulů. Velký důraz autoři projektu kladli na energetickou hospodárnost provozu Citadely. Fasáda bude tvořena hliníkovými panely, přičemž vyšší energetická náročnost jejich výroby bude vyvážena velmi dlouhou životností a jen minimálními nároky na údržbu. Svou roli při kontrole vnitřního klimatu (a tedy i spotřeby energie) sehraje více než 50 střešních teras (jejich ozelenění bude předmětem mezinárodní soutěže, která bude vyhlášeno letos v září). Spotřeba energie celé budovy tak bude o 25 % nižší než u srovnatelných „pevninských“ budov. Citadela nabídne svým obyvatelům stejnou úroveň komfortu jako například výškové budovy, ani zde díky promyšlenému konstrukčnímu řešení obyvatelé nepocítí žádné pohyby. Zvláštní péče je také věnována dosažení co nejnižší úrovně hluku. Projekt New Water je mixem různých kategorií bydlení v různých cenových relacích, ovšem bydlení v Citadele bude určeno nejnáročnějším klientům. Tomu odpovídá i charakter konstrukčního řešení budovy, která umožní každému uživateli vytvořit si vlastní dispozici bytu bez nutnosti zásahů do konstrukce.

Citadela je prvním ze šesti plovoucích bytových domů projektu New Water. Po dokončení se celý objekt stane referenčním projektem pro „vodní“ development v pobřežních městech po celém světě. Předpokládá se, že New Water nejen díky své originální a unikátní architektuře, ale také pro ekologickou šetrnost a užití špičkových environmentálních technologií otevře pro výstavbu mimo běžné pobřežní lokality novou cestu.

Developer: ONW

Architekt: Koen Olthuis - Waterstudio.NL

Začátek výstavby: březen 2010

Lokalita: Westland, Holandsko

Hloubka (ponor): 2,7 metrů

Výška: 12 metrů

Základna: 73×128 metrů

Aktuální informace o pokračování přípravy projektu Citadela můžete sledovat na www.twitter.com/koenolthuis.

Vizualizace: Architect Koen Olthuis - Waterstudio.NL

31.07.2009 08:00, SF / zs