

Družstevní výstavba opět na scéně?

Author: SF / pb | Published: 27.09.2010

V úterý 21.9. byl položen základní kámen unikátního rezidenčního projektu Písková v pražských Modřanech. Bytový dům má dnes spíše výjimečnou formu financování - prostřednictvím družstevního vlastnictví, které projektu na míru upravily SBD Pokrok a realitní kancelář bydlíte.cz.

Hlavním cílem systému financování pro projekt Písková je usnadnit přístup k bydlení i těm, kteří v současné chvíli na hypotéku nedosáhnou. Časté jsou např. příklady živnostníků, kteří sice disponují reálnými finančními prostředky, úvěrovým scoringem bank ale přesto neprojdou. Družstevní vlastnictví zájemci o nemovitost celý proces koupě značně usnadní. „Specifikum našeho způsobu financování spočívá v tom, že klient nemusí žádat o hypotéku a vyhne se tak procesu prokazování příjmů. Hypoteční úvěr si vezme družstvo a klient ho splácí družstvu," vysvětluje jednatel firmy bydlíte.cz Vladimír Kremel. Klientovi stačí, aby složil 30 % vlastních zdrojů, zbytek splácí formou měsíčních splátek.

27.09.2010 09:13, SF / pb