

# Udržitelná výstavba: česko-švýcarské vzdálenosti

Author: SF / pb | Published: 04.04.2011

Podporují tuzemské banky zelené stavitelství třeba zvýhodněným úročením hypoték? - i taková otázka padla v průběhu konference „Udržitelný development a zelené dovednosti: česko-švýcarská spolupráce“.

Jedním z hlavních důvodů jejího konání byla konfrontace zkušeností z oblasti zeleného stavitelství a architektury u nás a ve Švýcarsku. Ze slov, která na konferenci padla, bylo zřejmé jedno: teoretická základna je tatáž, praxe trochu odlišná. Tak třeba český „zelený“ certifikát SB Tool CZ má za sebou sotva rok existence a je ho možné použít pouze na bytovou výstavbu ve stadiu projekce (v dohledné době by měla být vytvořena i verze pro administrativní budovy, školy a snad i pro rezidence už v provozní fázi). Testem udržitelnosti prostřednictvím tohoto nástroje u nás prošlo pár budov, možná také proto, že v případě rodinného domu jeho majitel za certifikát zaplatí 60 - 80000 Kč, u větších projektů 7000 - 10000 Kč za bytovou jednotku. Proti tomu stojí švýcarský certifikát Minergie. „Předpokladem úspěchu je srozumitelnost a nízká cena,“ komentoval Severin Lenel ze společnosti Novatlantis certifikaci Made in Swiss. Minergie má tři úrovně (standard „ECO“ je nejnáročnější), od roku 1998 už v zemi helvétského kříže bylo tímto etalonem prověřeno 20000 budov, když statistiky ukazují, že procesem certifikace už prochází 25 % veškeré nové výstavby. A certifikát stojí 900 švýcarských franků, tedy zhruba 18000 korun (podíl této částky na průměrné mzdě Švýcarů je nikoli snad mizivý, ale rozhodně nejde o její násobek jako u nás).

Na konferenci „Udržitelný development a zelené dovednosti: česko-švýcarská spolupráce“, která se takřka stylově konala v ekologicky vyspělé budově Národní technické knihovny, samozřejmě zaznělo i leccos jiného. Účastníci mohli jak porovnávat, tak hledat inspiraci v takových sférách, jako je ekologické školství, budování energeticky soběstačných obcí apod. Pořadatel konference - obecně prospěšná společnost Envi A. - hodlá v mapování a přenosu informací mezi Švýcarskem a ČR v oblasti udržitelného stavitelství pokračovat, z čehož bude mít prospěch hlavně naše strana. Ze všeho, co na konferenci zaznělo, totiž bylo patrné, že tok užitečných informací, nápadů a možností ve sféře udržitelné výstavby je v relaci Česko - Švýcarsko víceméně jednosměrný. Není to překvapení. Obě země dělí historie, úroveň hospodářského života, charakter architektury, mentalita a leccos jiného. A nejen to. V diskusi se našla i odpověď na výše uvedenou otázku. Tytéž banky ve Švýcarsku energeticky úspornou výstavbu podporují, zatímco v Česku nikoli. Vysvětlení: podíl zelených hypoték na jejich úhrnu je nepatrný, ze strany bankovních domů tak na švýcarské půdě jde především o šikovný marketingový tah, který reaguje na tlak veřejného mínění i ba nejen deklarované, ale i praktické úsilí švýcarských vládních institucí. V Česku ani jedno, ani druhé zatím není příliš silné - a proto zelené hypotéky nemáme.

---

04.04.2011 11:10, SF / pb