

# Best of Realty 2014 zná vítěze

Author: SF/pb | Published: 05.11.2014

Na galavečeru v Kongresovém centru ČNB byly včera vyhlášeny výsledky a předána ocenění nejlepším projektům českého realitního trhu za uplynulý rok. O nominaci na ocenění titulem „Nejlepší z realit 2014“ se mohly ucházet stavby dokončené v České republice po 1. lednu 2013, a to v kategoriích: rezidenční projekty, nová administrativní centra, obchodní centra, hotely, skladové a průmyslové areály a rekonstruované kancelářské budovy.

V nejsilněji zastoupené kategorii rezidenčních projektů, kde bylo celkem 16 uchazečů o titul, porotci postavili nejvýše Vilu Na Výsluní za excelentní interpretaci elegantního a pohodlného bydlení v tradiční vilové části pražských Strašnic. Luxusní byty v pasivním standardu nejen šetří vlastníkům přibližně polovinu celkových měsíčních provozních nákladů, ale současně zaručují zdravé bydlení nedaleko centra. Projekt byl komerčně velmi úspěšný - po kolaudaci letos v červenci je volný již jen jediný byt z celkem 16 bytových jednotek. Mezi obchodními centry zvítězilo Centrum Pivovar Děčín - nevšední nákupní centrum, které citlivě a zdařile spojuje původní historické části budov pivovaru z poloviny devatenáctého století s novými moderními prvky architektury. Z nových administrativních center si vítězství odnáší Quadrio v Praze 1 za příspěví ke kultivaci centra města prostřednictvím osobité architektury s unikátním půdorysem. Porota ocenila promyšlenou funkčnost, technologickou vybavenost i ekologickou šetrnost projektu. V kategorii hotelů získal titul horský hotel Čeladenka za úspěšný koncept kompletní rekonstrukce původní Lorkovy vily, který oslovuje zejména domácí turisty, a za příjemné propojení hotelu s okolní beskydskou krajinou. Kategorii skladových a průmyslových areálů ovládl projekt D2.1 - FEI, CTPark Brno díky vysokému standardu a kvalitnímu provedení budovy. Nemovitost smysluplně doplňuje koncepci rozsáhlejšího území v osvědčené lokalitě - brněnské Černovické terasy. V kategorii rekonstruovaných kancelářských budov triumfoval projekt Na Příkopě 14 za citlivou rekonstrukci historické budovy, kdy exteriér dostavby splýnul s původní budovou a naopak interiéry původní budovy citlivě adoptovaly moderní technologická řešení, nabízející uživatelům reprezentativnost a zároveň vysoký uživatelský komfort.

Zvláštní cenu poroty letos získalo Forum Karlín za posun pražského Karlína. Cena „Award for Excellence“, kterou uděluje Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí, patří Centru současného umění, architektury a designu DOX, a to za dlouhodobou a koncepční podporu prezentace české architektury. Cena čtenářů mediálních partnerů patří projektu Apartmány Medvědí ve Špindlerově Mlýně, který soutěžil v kategorii rezidenčních projektů.

## Rezidenční projekty

1. místo Vila Na Výsluní, Praha 10, developer: JRD; architekt: Podlipný Sladký architekti
2. místo Palác Dlouhá, Praha 1, FIM Group; DaM
3. místo Sedmikráska, Praha 9, Daramis Group; Loxia

## Obchodní centra

1. místo Centrum Pivovar Děčín, SETTIMO Development (nyní SETTIMO Management); Studio acht, Ing. Václav Hlaváček
2. místo Galerie Teplice, Dandreet; Atelier 8000, BENOY
3. místo Centrum Krakov, Praha 8, Centrum Krakov; HMArchitekti, AI - DESIGN

## Nová administrativní centra

1. místo Multifunkční komplex Quadrio, Praha 1, CPI Property Group/CPI Národní; Cigler Marani Architects
2. místo BB Centrum - Budova G, Praha 4, PASSERINVEST GROUP; A8000
3. místo River Garden Office II/III, Praha 8, RIGA OFFICE EAST (HB Reavis Group); Schindler Seko Architects

#### Hotely

1. místo Horský hotel Čeladenka, Čeladná, Kovotour Plus; HAVLICKÝ DESIGN
2. místo Hotel Golden Crown, Praha 1, UCTAM Czech Republic; PALLADIO Ing. arch. Lumír Berčík
3. místo Wellness hotel PERAS, Ludvíkov, Spolek Lyžařské běžecké tratě Suchá Rudná; Atelier 38

#### Skladové a průmyslové areály

1. místo D2.1 - FEI, CTPark Brno, CTP; Studio acht
2. místo Ingersoll Rand Ovčáry, industriální zóna Ovčáry-Kolín, Goodman Czech Republic; Arch.Design project
3. místo SEGRO Logistics Park Prague, Hostivice, SEGRO

#### Rekonstruované kancelářské budovy

1. místo Na Příkopě 14, Praha 1, NP Investments (LORDSHIP/IMMOFINANZ); DaM, tbi.architekti, Verderame /Cale architecture, Aukett
2. místo SILO TOWER, Olomouc, HOPR GROUP; Ing. arch. Blanka Zlamalová
3. místo Administrativní centrum Ovocný trh 12, Praha 1, Metrostav Development / Metrostav Nemovitostní, uzavřený investiční fond; A.LT Architekti, Ing. arch. Filip Tittelbach

#### Zvláštní cena poroty

Forum Karlín, Praha 8

Developer: North Line

Architekt: Bofill Arquitectura, AED project

#### Cena Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí (ARTN) - Award for Excellence

Centrum současného umění, architektury a designu DOX

#### Cena čtenářů mediálních partnerů

Apartmány Medvědín z kategorie Rezidenční projekty, Špindlerův Mlýn

Developer: UBM-Bohemia Projectdevelopment-Planning-Construction

Architekt: A.D.N.S. PRODUCTION

---

05.11.2014 08:26, SF/pb