

Realitní listopad: rezidenční nadílka s předstihem



Author: Petr Bým | Published: 02.12.2014

V soutěži Best of Realty získaly ocenění mj. Vila Na Výsluní společnosti JRD, polyfunkční komplex Quadrio, za němž stojí CPI, a OC Centrum Pivovar Děčín firmy SETTIMO Development. ••• Zmíněné Quadrio počátkem listopadu zahájilo s velkou slávou plný provoz. ••• Menší nákupní centrum s 20 byty se bude stavět v areálu bývalé plynárny v Kolíně. Investorem je podnikatel Petr Václavík. ••• Investiční společnost Palmer Capital hodlá v Úvalech postavit 5 000 bytových jednotek. Projekt získala v rámci akvizice nizozemské společnosti MEI, jejíž developerskou divizi řídil Tomáš Ctibor, dnes hlava IPR. ••• CTR postaví v Praze u stanice metra C Kobylisy dva domy se 132 luxusními byty a pěti ateliéry. Stavbu chce dokončit v létě 2016. ••• Skupina KKCG hodlá postavit 200 bytů nedaleko Vidoule v Praze 5. Projekt s názvem Na Pomezí byl původně společnou akcí Metrostavu a někdejšího Navatypu. ••• Developerské společnosti Lighthouse Group a Daramis Group, v jejichž pozadí stojí izraelský kapitál, společně postaví v Holešovicích u Vltavy 341 luxusních bytů. ••• Metrostav Development postaví v Praze 3 přes 200 nových bytů. Bytový projekt Na Vackově naváže na areál Alfarezidence. ••• Developerská společnost Kuchař & Thein zahájila v polovině listopadu výstavbu projektu Byty U Dubu v pražských Modřanech. Ten nabízí celkem 157. ••• Do rezidenčního developmentu se podle slov Zdeňka Havelky v příštím roce pustí i CPI, a to v Letňanech. Skupina CPI akvizicí problémy stíhaného Orca získala mnoho zajímavých pozemků. ••• Hypoteční banky se stále perou o klienty, díky čemuž se úročení hypoték stále snižuje. V přehřsí akčních nabídek se už objevují i takové, kde si klient může sáhnout na sazbu mezi 1 - 2 %. ••• Česká stavbařská obec očekává pro tento a příští rok mírný růst sektoru a některé firmy už hodlají nabírat nové zaměstnance a zvyšovat mzdy. A jiní upozorňují, že musí přijít i na ceny, v recesi stlačené na minimum, stejně jako by měla skončit praxe, kdy stavební firmy de facto úvěrují stavebníky. ••• Letos se u nás prodaly logistické areály v celkové hodnotě 690 mil. eur. V rámci celé střední Evropy to bylo 1 270 mil. eur - na ČR tedy připadá 54 % této částky. ••• Segment logistiky má letos rekordní rok, historicky nejvyšší je výstavba, objem pronájmů je rovněž velmi vysoký. Míra neobsazenosti logistických areálů se naopak snížila na úroveň 7,5 % a dosáhla tak nejnižší hodnoty za posledních osm čtvrtletí. ••• V Praze bude letos dokončena rekordní plocha kancelářských ploch, celkem by to mělo být až 150 000 metrů čtverečních kanceláří. ••• Ruští investoři a FID Group koupili od společnosti Invesco Real Estate polyfunkční komplex Slovanský dům v centru Prahy. ••• Společnost Atrium European koupila pardubické obchodní centrum AFI Palac za 83 mil. eur. ••• Investice na českém realitním trhu ještě před koncem letošního roku překročí očekávanou hranici 2 miliard eur - vyplývá z nedávného průzkumu společnosti Colliers. ••• SPS se ostře vymezilo proti chystané novele zákona o EIA, která by podle stavbařské asociace zcela paralyzovala novou výstavbu. Norma je zatím v parlamentu, příslušné výbory už také navrhly některá zmírnění podobně jako v případě energetického zákona. ••• Zatímco popularita prezidenta Zemana po čínsko-rozhlasových eskapádách strmě klesá, Babišovo ANO své pozice posiluje - dnes by ho volilo 35 % voličů, zatímco druhou ČSSD jen 18 %. ••• Šéf

Ekospolu v listopadu už podruhé vstoupil na knižní trh, a to s titulem „Koupě bytu pod lupou ANEB Jak úspěšně vybrat, financovat a koupit byt“. Tentokrát psal Evžen Korec v autorském tandemu s ekonomem Lukášem Kovandou.♦♦♦

Otázka měsíce: co si Dušan Kunovský myslí o statistikách pražského bytového trhu?

Foto: Streuli Silvan

02.12.2014 08:00, Petr Bým