

Central Group: zličínská Metropole dokončena

Author: SF/pb | Published: 05.01.2015

V závěru loňského roku dokončila společnost Central Group poslední etapu rezidenční lokality Metropole v Praze 5 - Zličíně. Ta je s celkovým počtem 1 722 bytů vůbec největším aktuálně realizovaným developerským projektem v Praze. V době úplného dokončení lokality v ní zbývá doprodat již jen posledních 33 bytů - prodáno je tedy 98 % jednotek. „Prodejní úspěch lokality Metropole nás velmi těší a dává nám poměrně jasnou představu, jakou cenovou úroveň očekávají zájemci o kvalitní nové bydlení na okraji Prahy, ale s vynikající občanskou vybaveností a stanicí metra doslova za rohem,“ hodnotí zájem projekt Dušan Kunovský, šéf Central Gropu.

Lokalita Metropole se nachází přímo v sousedství oblíbeného nákupního a zábavního centra a stanice metra linky B Zličín. Obytná zástavba situovaná na pozemku zhruba čtvercového půdorysu sestává z celkem 24 bytových domů, které dohromady nabízejí 1 722 bytů. Bytové domy ve vnitřní části území mají charakter polouzavřených uličních bloků a v centru lokality vytvářejí centrální náměstí s lavičkami, dětským hřištěm a parkovou úpravou. „Při rozvoji lokality Metropole jsme měli k dispozici prakticky ideální pozemek. Polouzavřené bloky jsou maximem možného, co v navrhování nových obytných staveb dovolovaly někdejší obecné technické požadavky. Kdyby v době přípravy projektu již platily například nové pražské stavební předpisy, mohla na Zličíně vyrůst kompaktní městská bloková zástavba s uličním parterem, jakou známe z tradičních pražských čtvrtí. Do budoucna by si měli představitelé hlavního města vyjasnit, zdali chtějí jít v rozvoji Prahy cestou kompaktní zástavby v intravilánu města, nebo cestou rozšiřování o samostatně stojící domy jednotlivě 'poházené' po území,“ uzavírá v reakci na aktuální nejistou budoucnost pražských stavebních předpisů Dušan Kunovský.

05.01.2015 10:21, SF/pb