

Skanska Reality koupila River Gardens Východ

Author: SF/pb | Published: 19.02.2015

Skanska Reality uskutečnila další akvizici. Rezidenční projekt s platným územním rozhodnutím, doposud známý pod názvem River Gardens Východ, koupila od společností Karlín Group a Ungelt Partners. Stejně jako v předchozích případech se smluvní strany dopředu dohodly, že nebudou zveřejňovat hodnotu transakce. „Předpokládaných 533 bytů v Thámově ulici by mělo jít postupně do prodeje v šesti etapách. První etapu projektu River Gardens Východ plánujeme uvést na trh již na přelomu 2015 a 2016,“ řekla Nad'a Ptáčková, generální ředitelka Skanska Reality a dodala, že právě nyní je společnost v poslední fázi jednání ohledně nákupu dalšího projektu.

„V souladu s dlouhodobou strategií skupiny Karlín Group jsme právě úspěšně dokončili plánovaný prodej poslední z fází projektu River Gardens,“ uvedl Serge Borenstein, prezident Karlín Group. Podle něj to jeho firmě umožní se soustředit na přípravu několika nových multifunkčních projektů v Karlíně a Holešovicích a nové rezidenční čtvrti v Modřanech, která zahrnuje přibližně 700 nových bytů a potřebnou občanskou vybavenost. Skanska už uskutečnila v posledních dvou letech na území Prahy akvizice dvou rezidenčních projektů. Od společnosti Pražská správa nemovitostí získala bytový dům V Zahrádkách v Praze 3 na Jarově, který byl uveden na trh loni v květnu. Druhým projektem, jenž developer koupil od společnosti Orco Property Group, jsou Terasy Strašnice, jejichž uvedení na trh je plánované na polovinu letošního března. „Na nákup nových projektů máme finanční prostředky v řádech stovek milionů korun. V centru našeho zájmu jsou zejména projekty v širším centru Prahy s dobrou dopravní dostupností a občanskou vybaveností s řádově stovkami bytů. Stabilně bychom chtěli mít v nabídce okolo 600 nových bytů,“ uvedla Nad'a Ptáčková.

19.02.2015 10:02, SF/pb