

Karlín Group: projekt nájemní studentské koleje

Author: ČTK | Published: 05.05.2015

Developerská společnost Karlín Group připravuje v Praze - Holešovicích výstavbu nájemního bytového domu pro studenty. Apartmánový dům podle návrhu architekta Pavla Hniličky má mít kapacitu přes 500 lůžek. Informoval o tom dnes server IHNED.cz. Podle něj investor nyní zvažuje, zda byty rozprodá drobným investorům nebo fondům či bude objekt spravovat sám nebo v partnerství s firmou, která se na provoz studentských domů zaměřuje. Podle ředitele společnosti Jana Ludvíka projekt vychází z konkrétních zkušeností z jiných zemí a je po něm poptávka. Ohledně financování projektu developer už jednal s bankou, která v ČR podobný projekt financovala. „A vůbec nemá problém tento koncept financovat na základě standardního úvěru na výstavbu developerského projektu,“ řekl J. Ludvík. Dům má stát na rohu ulic Partyzánská a Na Zátorách. Parcelu podle serveru vlastní obchodní partner společnosti Karlín Group, který tam chtěl původně postavit kancelářskou budovu. Svůj záměr ale přehodnotil a požádal Karlín Group o spolupráci. Pokud vše půjde podle plánu, první studenti by se v domě mohli ubytovat v zimním semestru 2018. Většina pokojů bude jednolůžkových a každý pokoj bude mít své sociální zařízení a kuchyňku.

05.05.2015 18:23, ČTK