

# Logistika: výstavba o třetinu zpomalila

Author: SF/pb | Published: 28.07.2015

Výstavba skladů a výrobních hal letos v Česku podle sdružení realitních poradenských firem Industrial Research Forum (IRF) zpomalila. Developeři v prvním pololetí dokončili 139 800 metrů čtverečních těchto ploch, meziročně to je o 36 % méně. Naopak aktivita firem výrazně stoupla, celkem si během prvních šesti měsíců letošního roku pronajaly 628 900 metrů čtverečních skladových a výrobních ploch. Z toho 73 % tvořily nové smlouvy. Jen během druhého čtvrtletí se uzavřely smlouvy na 385 600 metrů čtverečních prostor, to je ve srovnání se stejným obdobím loňského roku o 41 procent více. Mezičtvrtletně jde o růst o 58 %. Největší nájemní transakcí uzavřenou ve druhém čtvrtletí 2015 byla expanze společnosti Globus o zhruba 33 500 metrů čtverečních v areálu Prologis Park Prague-Jirny, která bude zajištěna výstavbou nového distribučního skladu na míru. Neobsazených skladů a výrobních hal na konci pololetí mírně ubylo na 6,9 %. Mezičtvrtletně jde o pokles o 0,9 procentního bodu a v meziročním srovnání o 1,88 procentního bodu.

---

28.07.2015 20:23, SF/pb