

Realitní červen: vstříc prázdninám, těhotným Metropolitním plánem



Author: Petr Bým | Published: 30.06.2016

Česko má nový zákon o spotřebitelském úvěru. Týká se rovněž hypoték, odborníci ale nepředpokládají, že by je měl prodražit. ••• ČNB rozhodla, že od října už banky nesmějí nabízet 100% hypotéky. ••• Developeři v hlavním městě podle statistik Central Group připravují ve svých projektech více než 70 000 bytů, ale jen zhruba 23 500 se jich může začít stavět do pěti let. Samotná společnost D. Kunovského zjevně bude patřit k těm, které budou stavět plnou parou - nedávno mj. koupila severní část pozemku Nákladového nádraží Žižkov od Discovery Group. ••• Stavaři letos do konce dubna zahájili výstavbu 1 894 bytů v bytových domech, meziročně o 5,6 % méně. V Praze jejich počet podle ČSÚ klesl dokonce o dvě třetiny na celkem 498 bytů. ••• V prvním čtvrtletí letošního roku klesl počet zahájených bytů v Brně meziročně o 21,9 %. ••• Obrat koncernu Trigema v minulém roce dosáhl 1, 013 mld. Kč, když celkový zisk činil za stejné období 126,897 mil. Kč. ••• Už zhruba za rok by měl být hotov rezidenční projekt Luka Living, jímž na developerský trh vstoupili majitelé společnosti SIKO, rodina Valových. Dům originálních tvarů nabídne celkem 215 bytů, ovšem výhradně k pronájmu. ••• Na pražský rezidenční trh míří také společnost EDIFICE, která se dosud zabývala řízením stavebních projektů, a to bytovým domem na vysočanském Krejčárku. ••• Nejzdravějším obchodním centrem v Evropě je OC Forum Nová Karolina v Ostravě. V průběhu června tady byla použita unikátní širokospektrální polymerová molekulová dezinfekce. ••• Metropolitní plán ve své stávající podobě je pro naši společnost a její projekty popravou! - tolik Radim Passer k tolik očekávanému územně-plánovacímu dokumentu. Ten podle něj ohrozí jak rozvoj BB Centra, tak plány Passerinvestu na Roztylech - a podle kuloirů údajně vlastně všechny stavební záměry, protože oproti minulosti v Praze snižuje koeficienty výstavby. ••• Za zmatečný a nesmyslný Metropolitní plán opět označila ČKAIT, „neurčitost“ a leccos jiného mu zase vyčetla Lucie Doleželová z FA ČVUT. ••• IPR hledá nového ředitele své územně-plánovací sekce. Její šéf Roman Koucký, který je považován za duchovního otce Metropolitního plánu, na svou funkci rezignoval. Představitelé pražské radnice přitom naznačují, že personálních změn na IPRu může být více. ••• Současná stavební legislativa dává každému jednotlivci možnost zvrátit běh věcí, které probíhají řádným povolovacím procesem - říká architekt Josef Pleskot, podle kterého je rozsah občanských práv na tomto poli už v rozporu s veřejnými zájmy. ••• Ostrava odkoupí od společnosti Bauhaus její nemovitosti v centru města, tedy především objekt bývalých městských jatek, a to za téměř 80 milionů korun. ••• ÚZSVM vyhlásil výběrové řízení na prodej barokní Invalidovny v pražském Karlíně. Minimální cena je 637,7 mil. Kč. ••• Pražský obchodní dům Kotva od irské skupiny Markland koupila společnost Pražská správa nemovitostí (PSN). ••• Věhlasný ekologický průkopník Jan Řežáb se stal podílníkem společnosti Millenium Technologies, která se zabývá plazmovým zplyňováním. •••

Foto: Sanja Gjenero

30.06.2016 08:00, Petr Bým