

Ceny nehnuteľností v SR dynamicky rástli aj v treťom kvartáli

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 26.11.2007

Aj v treťom štvrtroku tohto roka priemerné ceny slovenských nehnuteľností na bývanie dynamicky rástli. Priemerná cena jedného metra štvorcového domov a bytov dosiahla 38 728 Sk. V porovnaní s druhým štvrtrokom ide o 8,9-percentný nárast a v medziročnom porovnaní, teda v porovnaní s tretím štvrtrokom minulého roka, ide o 25,4-percentný nárast. V porovnaní s rokom 2002 vzrástla priemerná cena za jeden meter štvorcový dokonca o 117 %. Vyplýva to z údajov zverejnených Národnou bankou Slovenska (NBS), ktorá ich spracováva v spolupráci s Národnou asociáciou realitných kancelárií Slovenska (NARKS). Z regionálneho hľadiska bola najvyššia cena v treťom kvartáli v Bratislavskom kraji a dosiahla 51 803 Sk a v medziročnom porovnaní vzrástla o 21,6 %. Nasledoval Košický kraj s priemernou cenou 25 990 Sk pri medziročnom raste o 43,9 %. Tretím bol Trnavský kraj, v ktorom priemerná cena za jeden meter štvorcový nehnuteľnosti dosiahla 24 139 Sk a v porovnaní s tretím kvartálom minulého roka vzrástla o 11,5 %. Podľa údajov zverejnených centrálnou bankou najnižšiu priemernú cenu nehnuteľnosti zaznamenal Nitriansky kraj na úrovni 16 586 Sk s nárastom o 40,2 %.

Pri členení nehnuteľností na bývanie podľa typu bytu zaznamenali v medziročnom porovnaní, teda v porovnaní tretieho kvartálu tohto roka s tretím kvartálom minulého roka, najväčší nárast priemerné ceny pri jednoizbových bytoch, a to o 40,7 % na úroveň 46 693 Sk. Druhý najväčší medziročný nárast o 29,7 % zaznamenali ceny pri dvojizbových bytoch, pričom ich priemerná výška dosiahla 42 320 Sk. Priemerná cena pri domoch vzrástla o 14 % na 34 803 Sk.

26.11.2007 09:50, SITA - Slovenská tlačová agentúra