

Hotel Slovakia získal pozemok, ktorý potrebuje Aupark

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 11.12.2007

Žilinskí mestskí poslanci dnes na 10 rokov prenajali hotelu Slovakia komunikáciu, ktorá susedí s výstavbou Auparku. Developer HB Reavis to považuje za ďalší útok mesta so snahou zamedziť výstavbe obchodno-zábavného centra v strede krajskej metropoly. Pre prenájom sa na zastupiteľstve strhla slovná prestrelka.

Spoločnosť Slovak Invest Corporation (hotel Slovakia, pozn. red.) vďaka súhlasu poslancov získa do dlhodobého nájmu 1 753 metrov štvorcových, pričom za meter zaplatí sto korún ročne. „Táto komunikácia je jediný možný prístup do hotela,“ priblížil hlavný dôvod prenájmu cesty poslanec Dušan Maňák. „Taká je najnovšia stratégia mesta Žilina na čele s primátorom Ivanom Harmanom, ktorý svoje sily na boj proti Auparku spojil s majiteľmi hotela Slovakia. Zriadenie prístupovej cesty k objektu hotela, čo je hlavný deklarovaný účel prenájmu, je nanajvýš sporný. Hotel Slovakia mal vždy možnosť užívať tento priestor ako svoju prístupovú cestu k hotelu. Sme presvedčení, že skutočným dôvodom prenájmu tohto pozemku je zamedzenie jeho užívania stavebníkovi Auparku a znemožnenie realizácie plánovanej výstavby nových verejných komunikácií,“ píše vo vyjadrení Želmíra Rácová z HB Reavis.

O komunikáciu mal záujem aj Aupark. Poslanec a predseda Komisie dopravy Pavel Kropitz hovorí, že na prenájom vybrali ústretovejšiu firmu. „Keď si môžem vybrať dvoch susedov, vyberiem si lepšieho,“ povedal po zastupiteľstve. Aupark ponúkal viac, podľa Kropitza vyhral verejný záujem.

Na otázku, či sa neobáva, že Slovakia zatarasí cestu alebo inak zamedzí Auparku v činnosti, poslanec Maňák uviedol, že to môže nastať. Maňák sa ani neobáva súdneho sporu. „Tak ako súd koná pomaly vo vzťahu mesto a Aupark, môže ukázať rovnaký meter aj v tomto spore,“ povedal Maňák, ktorý tvrdí, že Aupark by po dostavaní cestu využíval ako zásobovací dvor. „Máme obavu, že by sa znemožnil prístup do Slovakia, hrozili by žaloby. Opačne to nehrozí, lebo Slovakia cestu nezatarasí,“ tvrdil zas Kropitz. Opoziční poslanci radili, aby sa mesto v spore dvoch subjektov nehralo na rozhodcu.

„Predstavitelia mesta Žilina čoraz častejšie zneužívajú svoju moc a práva v súvislosti s výstavbou nákupno-zábavného centra na Štúrovom námestí. Nedodržiavajú platné právne predpisy a porušujú práva a oprávnené záujmy dotknutých subjektov s úmyslom zastaviť výstavbu Auparku. Či ide o pokračujúcu trestnú činnosť, to posúdi prokuratúra. Kontinuálne obštrukcie zo strany mesta však značne predlžujú a predražujú výstavbu Auparku, čo spôsobuje škody veľkého rozsahu nielen investorovi ale aj dodávateľom,“ dodala Rácová.

11.12.2007 11:15, SITA - Slovenská tlačová agentúra