

ECM: rekonstrukce budovy Varenská Office Center v Ostravě dokončena

Author: SF / pb | Published: 09.01.2008

Budova Varenská Office Center (dříve Dům vodohospodářů), jedna z nejvyšších budov v Ostravě, byla po rekonstrukci už zkolaudována. Rekonstrukce probíhala za částečného provozu budovy a trvala osm měsíců. Nyní se do budovy stěhuje nový nájemce, který si ji pronajal celou. Hlavní budova projektu Varenská Office Center má 15 nadzemních a 2 podzemní podlaží. Kromě 8 000 metrů čtverečních kancelářských ploch projekt nabídne také 500 metrů skladových prostor a garážová stání přímo v objektu. Autorem nové podoby objektu je ostravský architekt Petr Lichnovský, další projektové práce zajišťovala zlínská společnost S-projekt plus, a.s. Kompletní rekonstrukce si vyžádala investici 10 miliónů eur, tedy zhruba 300 mil. Kč. ECM zároveň oznámila prodej svého rezidenčního projektu Rezidence Letňany v Praze za celkovou cenu 1,7 milionu EUR (44,3 milionu Kč). Při prodeji bylo podle mluvčí společnosti dosaženo zisku 0,5 milionu EUR (13,3 milionu Kč), takže vnitřní výnosové procento (IRR) dosáhlo úrovně 22,2 %. Společnost projekt prodala pro jeho nedostatečnou „relativní i absolutní“ velikost.

09.01.2008 17:07, SF / pb