

# Výstavba bytov rastie, výrazne však stúpa aj ich cena

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 11.01.2008

Napriek neustálemu zvyšovaniu počtu dokončovaných bytov veľmi výrazne rastie aj ich cena, čo ich pre mnohých robí nedostupnými. Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja sa preto snaží vytvárať také legislatívne a ekonomické podmienky, aby bolo kvalitné bývanie dostupné všetkým sociálnym vrstvám. Ako pre agentúru SITA ďalej uviedol minister výstavby Marian Janušek, v rezorte preto vytvorili systém ekonomických nástrojov, ktoré vytvárajú rámec na financovanie rozvoja bývania. „Zameriavame sa najmä na úverovú politiku a na poskytovanie adresných dotácií v oblastiach, o ktoré má štát prioritný záujem - výstavbu nájomných bytov, technickej infraštruktúry a odstraňovanie systémových porúch bytových domov,“ pokračoval minister Janušek.

Zvyšovať dostupnosť bývania má za úlohu aj Štátny fond rozvoja bývania, ktorý oprávneným žiadateľom poskytuje zvýhodnené úvery. Ťažiskové zdroje financovania rozvoja bývania podľa Janušeka však aj naďalej predstavujú zdroje súkromných investorov a komerčných bánk. „Aj naďalej narastá podiel hypotekárneho úverovania, pričom svoje významné postavenie si zachováva aj systém stavebného sporenia. Snahou ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja je skvalitňovať tento systém tak, aby sa zachovala dostupnosť bývania a rástla ponuka bytov,“ tvrdí pre agentúru SITA minister Janušek.

Výstavba bytov je podľa Janušeka jednou z hlavných oblastí, na ktorú sa koncentruje naše stavebníctvo. Minister vyslovil predpoklad, že koncoročný počet dokončených bytov v roku 2007 na Slovensku bude pravdepodobne najvyšší pri porovnaní od roku 1994. Argumentoval pritom porovnávaním s vývojovými tendenciami z predchádzajúcich rokov, podľa ktorých je posledný štvrtrok najsilnejší počtom kolaudovaných bytov. Podľa údajov Štatistického úradu SR za deväť mesiacov minulého roka bolo na Slovensku postavených 10 723 bytov, na ktoré boli vydané kolaudačné rozhodnutia.

---

11.01.2008 12:05, SITA - Slovenská tlačová agentúra