

Nový stavebný zákon by mal znížiť počet čiernych stavieb

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 16.01.2008

Počet čiernych stavieb na Slovensku by malo v budúcnosti znížiť zvýšenie výšky pokút z terajších 5 mil. na 10 mil. Sk. To si sľubuje minister výstavby a regionálneho rozvoja Marian Janušek od návrhu nového stavebného zákona, o ktorom by mala vláda rokovať v prvom štvrtroku tohto roka. Nový stavebný zákon by mal nadobudnúť účinnosť od začiatku roka 2009. V rámci utorkového hnClubu, zameraného na investičnú výstavbu, minister pre médiá ďalej povedal, že pôvodne sám navrhoval, aby pokuty boli vyjadrené percentuálnym podielom z celkového rozpočtu stavby. Táto suma totiž niekedy predstavuje aj niekoľko miliárd korún. Uvedený návrh však nenašiel podľa Januška pochopenie ministerstva financií. Súčasnú výšku pokuty za čiernu stavbu 5 mil. Sk považuje za veľmi nízku v prípade nákladnejších stavieb. Povoľovací stavebný proces by sa mal podľa ministra skrátiť zhruba o dve tretiny. „V súčasnosti navrhujeme desaťmilionovú pokutu. Mohlo by to pomôcť riešiť tento problém,“ povedal minister Janušek o pripravovanom novom stavebnom zákone. Pripomenul pritom, že ešte nedávno navrhovalo ministerstvo výstavby definovať čiernu stavbu ako trestný čin, pre čo zase nemal pochopenie rezort spravodlivosti. Počet čiernych stavieb by malo podľa ministra výstavby popri vyšších pokutách znižovať aj zjednodušovanie stavebného povolenia. Zistené čierne stavby by mali byť ako také aj verejne označené a firmy, ktoré stavajú bez povolenia, by mohli prísť aj o licenciú. Ďalšou navrhovanou možnosťou je odpojenie už postavených čiernych stavieb od vody, elektriny a plynu. V krajnom prípade by mohla byť čierna stavba zbúraná.

Medzi približne 2 tis. pripomienkami k návrhu novely stavebného zákona Janušek spomenul značnú kritiku plánovaného zníženia počtu stavebných úradov, ktorých je okolo 390. Napokon ich aktuálny počet zostal aj v návrhu zákona. Novinkou má byť funkcia audítora stavby. Združenie miest a obcí (ZMOS) by malo podľa ministra Januška informovať o čiernych stavbách v jednotlivých mestách a obciach. Na Slovensku sa podľa neho zbúrala doposiaľ vari len jediná čierna stavba, na východe Slovenska. Návrhom stavebného zákona sa budú ešte zaoberať Rada pre verejnú správu a opätovne aj Legislatívna rada SR, ktorá mala určité pripomienky.

16.01.2008 09:00, SITA - Slovenská tlačová agentúra