

# Vežu Lakeside Park dokončia v plánovanom termíne

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 22.01.2008

Výstavba 22-poschodovej veže komplexu Lakeside Park pri jazere Kuchajda oproti železničnej stanici v bratislavskej mestskej časti Nové Mesto by mala byť dokončená podľa plánov v prvom štvrtroku tohto roka. Podľa manažéra projektu TriGranit Development Corporation Juraja Holku však pôjde v tomto termíne o ukončenie spoločných priestorov základnej budovy. Potom budú postupne dokončovať prenajímateľné kancelárske priestory. Prví nájomcovia by sa do nových kancelárií Lakeside Park 01 mohli nastahovať v druhom štvrtroku tohto roka. „Registrujeme rozšírený záujem o administratívne priestory z radov známych a úspešných medzinárodných spoločností. V súčasnosti prebiehajú intenzívne rokovania s veľkou väčšinou týchto záujemcov,“ uviedol pre agentúru SITA lízingový manažér spoločnosti Tomáš Liška. Podľa Holku je dokončená výstavba železobetónového skeletu výškovej budovy a tiež nízkej budovy, rovnako aj vonkajšie dopravné prístupy a prípojky inžinierskych sietí. V súčasnosti pokračujú práce všetkých stavebných aj technologických profesií. Spoločnosť zatiaľ nezaznamenala žiadne odchylenie od schváleného stavebného povolenia, zmeniť by sa nemala ani výška odhadovaných nákladov. Výstavba prvej veže komplexu by mala stáť 44 miliónov eur. Konkrétne termíny začiatku výstavby ďalších veží nie sú ešte známe, podľa predstaviteľov spoločnosti je o tom predčasné hovoriť. „Projekt Lakeside Park sa opiera o bohaté skúsenosti developera z rôznych krajín strednej či východnej Európy, v neposlednom rade zo skúseností z výstavby budov Millenium Tower I a Millenium Tower II a nákupného centra Polus. Viedlo nás to k výstavbe vysokokvalitnej nadčasovej administratívnej modernej budovy s mimoriadnymi technickými parametrami,“ povedal Holka. Ako príklad uviedol predovšetkým zvlhčovanie privádzaného filtrovaného vzduchu do priestorov nájomcu, ktoré nie je bežné na trhu kancelárskych priestorov na Slovensku, Bratislavu nevynechávajú.

Komplex Lakeside Park budú tvoriť iba administratívne a obchodné priestory, s bytmi sa nepočíta. Prvá veža poskytne administratívne priestory triedy A s prenajímateľnou plochou 24 800 metrov štvorcových. Podľa vyjadrení TriGranit teamu poskytne Lakeside Park nájomníkom a návštevníkom príjemné prostredie a súčasnú architektúru zasadenú do mierne sa zvažujúceho parku s lavičkami, ktorý bol projektovali holandskí záhradní architekti spoločnosti Copijn Utrecht. Hlavnou črtou parku vizuálne nadväzujúceho na areál jazera Kuchajda bude rôznorodosť vysokej a okrasnej zelene, chodníkov pre peších a parkovej architektúry. Celý komplex s rozlohou takmer 88-tisíc metrov štvorcových by mal byť hotový do roku 2013. Projekt počítá aj s 1 850 parkovacími miestami v troch podlažiach podzemných garáží.

---

22.01.2008 09:43, SITA - Slovenská tlačová agentúra