

Rezort výstavby navrhuje v reštituovaných domoch trhové nájomné

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 15.02.2008

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR (MVRR) plánuje predložiť do vlády nový návrh zákona o ukončení niektorých nájomných vzťahov. Týka sa obecných bytov v domoch vydaných pri náprave krívd podľa reštitučných zákonov pôvodným vlastníkom a ich potomkom. Ide o byty s uplatňovaním regulovaného nájomného a takisto o byty, ktoré boli súčasťou prevodu majetku štátu na iné osoby. Podľa navrhovaného zákona, ktorý by mal nadobudnúť účinnosť 1. júla 2008, nájomcovia bytov v uvedených domoch by mali postupne do roku 2013 uvoľniť prenajaté byty. Ich vlastníci by následne mohli prenajímať tieto byty za trhové nájomné. Nájomcovia by zasa mali právo v určenej lehote požiadať obec o pridelenie náhradného bytu s regulovaným nájomným. Avšak len tí, ktorí si nedokážu zabezpečiť bývanie z vlastného príjmu a majetku. K návrhu zákona má spolu 13 zásadných pripomienok ministerstvo financií, rezort práce, sociálnych vecí a rodiny, ako aj Občianske združenie Právo Staromešťanov na bývanie. Prenajímateľ bytu by mohol podľa návrhu zákona vypovedať nájomné bez uvedenia dôvodu do 31. decembra 2008 s výpovednou lehotou koncom roka 2009. V prípade domov, pri ktorých pokračuje súdne konanie o ich vydanie alebo o určenie vlastníctva v spore s obcou, by mal prenajímateľ právo vypovedať nájomné bez uvedenia dôvodu do dvoch mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia o vydaní nehnuteľností s výpovednou lehotou šesť mesiacov. Žiadateľ by mal po doručení výpovede nájmu bytu od prenajímateľa požiadať o bytovú náhradu do 30. júna 2009 v obci s trvalým pobytom. Inak jeho nárok na bytovú náhradu zanikne 31. decembra 2009. Obec musí podľa návrhu rozhodnúť o oprávnenej žiadosti do 90 dní a poskytnúť náhradné bývanie do konca roka 2013.

Ministerstvo výstavby odhaduje, že počet bytov v takýchto domoch dosahuje približne 5 tis. až 7 tisíc. V prípade, ak by o náhradný byt požiadalo všetkých 7 tis. nájomcov a všetci by náhradné bývanie získali, mohla by štátna dotácia na tieto účely predstavovať v rokoch 2008 až 2012 približne 3,594 mld. Sk. Malo by ju poskytovať ministerstvo výstavby. „Vzhľadom na to, že nie všetci nájomcovia budú v zmysle zákona spĺňať podmienky na požiadanie a poskytnutie náhradného bytu, odhaduje sa, že reálna potreba prostriedkov zo štátneho rozpočtu vo forme dotácií bude nižšia,“ predpokladá rezort výstavby. Z odhadovaných prostriedkov by malo ísť zhruba 2,5 mld. Sk na obstaranie náhradných nájomných bytov, 1 mld. Sk na výkup pozemkov a projektovú prípravu stavieb s náhradnými nájomnými bytmi, 70 mil. Sk na nevyhnutné výdavky spojené so sťahovaním nájomcov a 24 mil. Sk na výdavky spojené so zvýšenou administratívnou činnosťou, vrátane správneho konania. Výdavky na úhradu časti nájomného, ak obec nezabezpečí bytovú náhradu, sa neuvádzajú, pretože ide o sankčný postih v prípade neplnenia úloh, ktoré obciam vyplývajú zo zákona.

15.02.2008 08:53, SITA - Slovenská tlačová agentúra