

Střední Evropa: boom logisticko-průmyslových areálů

Author: SF / pb | Published: 27.02.2008

Ve střední Evropě je k dispozici téměř 8 milionů metrů čtverečních moderních logisticko-průmyslových ploch k pronájmu - konstatuje poslední výzkum společnosti Cushman & Wakefield. Jen za loňský rok se přitom jejich plocha rozšířila takřka o čtvrtinu, o 2,2 milionu metrů. Nejvíce logisticko-industriálních ploch bylo loni postaveno v Polsku (1 009 000 m²) a České republice (817 500 m²). S velkým odstupem následuje Slovensko (228 000 m²), nejméně se postavilo v Maďarsku (123 000 m²). Silný zájem o nové prostory byl také ze strany nájemců. V České republice zůstává dnes nepronajato zhruba 6 % všech ploch, míra nepronajatosti je tak v České republice nejnižší v celé střední Evropě. Na Slovensku zůstává volných asi 8, v Polsku 10 a v Maďarsku téměř 18 % ploch. V západoevropských zemích se tento ukazatel běžně pohybuje kolem 10-12 procent. Největším developerem logistických parků ve střední Evropě je dlouhodobě firma Prologis, zatímco druhé místo patří společnosti Panattoni, která v současnosti staví pouze v České republice a v Polsku.

Třetí příčku obsadil developer CTP, který všechny své projekty realizuje výhradně v České republice. „Všechny významné developerské firmy operující na středoevropském průmyslovém trhu jsou společnosti se zahraničním kapitálem. Nefiguruje mezi nimi jediný domácí developer. Tím se tento region výrazně odlišuje od západoevropských zemí,“ upřesňuje Ferdinand Hlobil z firmy Cushman & Wakefield.

27.02.2008 08:49, SF / pb