

Pokutu milión korún zaplatí Twin City za zbúranie Kabla

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 04.03.2008

Stavebný úrad bratislavskej mestskej časti Staré Mesto udelil spoločnosti Twin City, a.s. pokutu jeden milión korún za protizákonnú asanáciu objektov v areáli bývalej továrne Kablo na Továrenskej ulici. Konkrétne ide o zbúranie továrenského komína a nadzemných častí dvoch výrobných hál v spomínanom areáli v čase od 18. novembra minulého roka do 12. januára tohto roka. Spoločnosť pritom nemala právoplatné rozhodnutie o asanácii, ktoré mal vydať stavebný úrad. Ako agentúru SITA dnes ďalej informovala hovorkyňa Starého Mesta Alena Kopřivová, voči tomuto rozhodnutiu sa môže stavebník do 15 dní odvolať. Pri rozhodovaní o výške pokuty vychádzal stavebný úrad zo spisového materiálu a ústneho pojednávania, na ktorom bolo prerokované podozrenie zo spáchania správneho deliktu, odstránenia objektov bez povolenia stavebného úradu, povedala Kopřivová. „Pri stanovení výšky pokuty, teda 50 percent zákonnej sadzby, zobral do úvahy okolnosti svedčiace v prospech stavebníka. V prvom prípade snahu o súčinnosť stavebníka v správnom konaní a tiež skutočnosť, že búracími prácami nezasiahol do vlastníckych práv tretích osôb,“ vysvetlila. Za okolnosti posudzované v neprospech účastníka konania považuje stavebný úrad podľa Kopřivovej to, že stavebník svojou činnosťou, teda búracími prácami, ohrozil verejný záujem z hľadiska zdravia obyvateľov, keďže odstránené nehnuteľnosti boli blízko od obytnej zóny a najmä autobusovej stanice. „Stavebník tiež svojím postupom odoprel stavebnému úradu možnosť rozhodnúť vo veci a dôsledne a dôkladne zhodnotiť a posúdiť situáciu v správnom konaní,“ dodala Kopřivová.

O asanáciu komína a príľahlých objektov požiadal investor v auguste minulého roka, no dodnes na to nemá súhlas. Staromestský stavebný úrad totiž čakal, až sa k stavbe vyjadrí Krajský pamiatkový úrad. Ten začiatkom novembra oznámil, že investora usmerní, aby sa v súvislosti s vyhlásením nehnuteľnosti za národnú kultúrnu pamiatku obrátil na ministerstvo kultúry.

Hovorkyňa spoločnosti HB Reavis Group Želmíra Rácová potvrdila, že komín asanovali pred nadobudnutím právoplatnosti asanačného povolenia. Konštatovala, že kompetentné úrady boli informované o technickom a nevyhovujúcom statickom stave desiatky rokov chátrajúcich objektov. Pokyny na riadený odstrel boli v zmysle platného stavebného zákona a projektový manažér stavby podľa nej odborným rozhodnutím zabránil poškodeniu okolitých majetkov a ohrozeniu životov ľudí.

04.03.2008 09:30, SITA - Slovenská tlačová agentúra