

Sporiteľne opät' rokovali o projekte výstavby nájomných bytov

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 20.03.2008

Zástupcovia stavebných sporiteľní opät' rokovali o projekte výstavby nájomných bytov, do ktorého by sa mali zapojiť štát a súkromný kapitál, a to s členmi výboru NR SR pre financie, rozpočet a menu. „Veríme, že sa podarí naštartovať intenzívnejšie proces, aby sme mohli zhruba v rokoch 2010 až 2011 vidieť prvé nájomné byty,“ povedal predseda predstavenstva Prvej stavebnej sporiteľne Imrich Béreš. Návrh výboru je, aby vláda pripravila na najbližšiu schôdzu NR SR, ktorá bude 26. marca tohto roka, reálnu koncepciu výstavby nájomných bytov a aby pripravila horizont legislatívnych úprav na riešenie problému. Legislatívny proces by mohol byť podľa predsedu výboru NR SR pre financie, rozpočet a menu Jozefa Buriana ukončený do konca roku 2009. Okrem podpory mladých rodín a mobility pracovnej sily má projekt financovania nájomného bývania ambíciu pomôcť riešiť problém obyvateľov reštituovaných bytových domov. Po zrušení regulovaného nájomného budú totiž aj oni nútení hľadať iné, cenovo dostupné bývanie. Podľa Buriana však treba pripraviť kvalitnú legislatívu, aby boli jasné pravidlá. „Bohužiaľ, zatiaľ bola prax taká, že každá vládna koalícia presúvala zodpovednosť do budúceho volebného obdobia,“ skonštatoval Burian. V rámci návrhu bytov pre mladé rodiny by plocha bytu nemala presiahnuť 80 metrov štvorcových a vek jedného z manželov by mal byť do 35 rokov, priemerný príjem by mala byť priemerná mzda v národnom hospodárstve. Nájomné by malo predstavovať zhruba 5 500 Sk. „Je to však predbežný návrh, o ktorom treba ešte diskutovať a stanoviť presné podmienky,“ povedal Béreš.

PSS ešte pred voľbami predložila základnú myšlienku koncepcie financovania nájomného bývania ďalším dvom sporiteľniam. V decembri 2006 ho predstavila premiérovi Robertovi Ficovi. O konkrétnych postupoch výstavby vláda pritom plánovala informovať v januári 2007. Vláda viackrát informovala, že sa chce počas svojho funkčného obdobia v oblasti bytovej výstavby zamerať najmä na podporu mladých rodín. Vznikli teda pracovné skupiny na úrovni ministerstiev. Členovia týchto skupín mali celý projekt dopracovať do takej podoby, aby mohol byť predložený do vlády. Podľa Béreša, ak by sa koncepcia realizovala, priniesla by oživenie do sektora nájomného bývania a podporila by aj vznik nového odvetvia v národnom hospodárstve.

20.03.2008 08:56, SITA - Slovenská tlačová agentúra