

# Nový návrh o reštituovaných bytoch má byť hotový do konca roka

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 26.03.2008

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja má do konca roka 2008 v spolupráci s tromi ďalšími rezortmi vypracovať a predložiť na rokovanie vlády nový návrh koncepcie riešiacej spôsob úpravy vzťahov súkromných vlastníkov a nájomcov dotknutých dereguláciou cien nájmu bytov v reštituovaných domoch. Návrh koncepcie pritom má rozlišovať medzi nájomcami, ktorí majú dostatočné finančné zdroje na zabezpečenie si vlastného bývania a ktorí takéto zdroje nemajú. Vyplýva to z oboch variantov návrhu uznesenia vlády k návrhu postupu riešenia súvisiaceho s problematikou deregulácie cien nájmu bytov. Ministri výstavby a regionálneho rozvoja, spravodlivosti, financií a práce, sociálnych vecí a rodiny spoločne predkladajú uvedený materiál na najbližšom zasadnutí kabinetu na základe dvoch pracovných stretnutí zástupcov uvedených rezortov. Obe stretnutia sa uskutočnili z iniciatívy ministra financií na úrovni štátnych tajomníkov rezortu financií a generálnych riaditeľov príslušných sekcií ďalších troch ministerstiev. Minister financií by mal pripraviť diferencovanú cenovú reguláciu nájmu bytov v týchto bytových domoch v okruhu bytov, na ktoré sa vzťahuje doteraz platný výnos rezortu výstavby a regionálneho rozvoja. Podľa prvého variantu navrhovaného uznesenia vlády túto úlohu má zabezpečiť do 30. júna a podľa druhého variantu do 30. apríla 2008. Predpoklady na cenovú reguláciu sa majú týkať prípadov, keď nájomca nebude schopný platiť nájomné určené trhovým prostredím. Ministerka práce, sociálnych vecí a rodiny má vypracovať merateľné kritériá na vymedzenie nájomcov bytov zo sociálneho hľadiska, na ktorých sa má vzťahovať cenová regulácia do 31. mája, resp. 31. decembra 2008. O konkrétnych termínoch má napokon rozhodnúť vláda.

Ministerstvo výstavby pôvodne predložilo 13. februára tohto roka na rokovanie vlády návrh zákona o ukončení niektorých nájomných vzťahov, kabinet s ním však 5. marca nesúhlasil. Proti boli aj nájomníci reštituovaných bytov z organizácie Právo na bývanie. Obávali sa postupného uvoľnenia regulovaného nájomného v týchto bytoch na trhovú úroveň a následného hľadania si náhradného bývania. Na základe rozboru zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2001 rezort výstavby predpokladá, že počet bytov, na ktoré sa vzťahuje navrhovaný postup riešenia vzťahov medzi vlastníckymi a nájomcami v reštituovaných domoch, dosahuje približne 5 tis. až 7 tis. bytov.

---

26.03.2008 09:32, SITA - Slovenská tlačová agentúra