

Panorama City zrejme narastie

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 16.04.2008

Spoločnosť J&T Real Estate, ktorá realizuje výstavbu bratislavského polyfunkčného objektu Panorama City v zóne Pribinova v Bratislave, uvažuje o zmene projektového riešenia - nadstavbe budov. Ako vyplýva zo zverejneného zámeru na posúdenie dopadov výstavby na životné prostredie „Zmena projektového riešenia stavby Panorama City,“ v dôsledku projektovej zmeny má dôjsť k navýšeniu plôch pre funkciu bývania v rozsahu 27,2 tis. metrov štvorcových. Podstatný rozsah zmeny podľa uvedeného dokumentu tvorí navýšenie počtu podlaží objektu s obytnou funkciou. Dvojica budov by tak podľa tohto dokumentu mala z avizovaných 37 narásť na 53 nadzemných podlaží. Investor to odôvodnil dopytom po bytových priestoroch v hlavnom meste, ktorý značne presahuje ich súčasnú ponuku. Ako pre agentúru SITA povedal hovorca skupiny J&T Maroš Sýkora, zverejnený dokument nie je záväzkom pre investora, slúži len na vymedzenie rámca, v ktorom sa investor môže hýbať. Spoločnosť ešte podľa Sýkora nevie o koľko podlaží zvýši budovu, resp. akú výšku budú veže vo finálnej podobe mať. Všetko bude podľa neho závisieť na prepočtoch ekonomickej výhodnosti, ktoré sa v súčasnosti prepočítavajú. Sýkora však nevylúčil možnosť nadstavby budovy a tým zmenu projektového riešenia stavby.

Spoločnosť J&T Real Estate plánuje výstavbu polyfunkčného objektu Panorama City za približne 9 mld. Sk na Pribinovej ulici v Bratislave. Do roka 2011 by tak vedľa budovy Tower 115 mala vyrásť jej dvojica, ktorá bude podľa predsedu predstavenstva J&T Real Estate Petra Korbačku súčasťou budúceho nového centra Bratislavy na nábreží Dunaja. Po dokončení celého projektu by malo nové centrum podľa informácií z novembra minulého roka poskytnúť takmer 54,4 tis. metrov štvorcových bytových plôch, viac ako 13 tis. metrov štvorcových hotelových priestorov, 7,3 tis. metrov štvorcových obchodných priestorov a vyše 6,5 tis. metrov štvorcových administratívnych priestorov.

16.04.2008 09:32, SITA - Slovenská tlačová agentúra