

# Stavebníci majú výhrady k podmienkam odňatia pôdy

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 25.04.2008

Stavebníci sa obávajú zhoršenia podmienok pri realizácii stavieb. Návrh zákona z dielne ministerstva pôdohospodárstva, ktorý má zaviesť poplatky za odňatie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné aktivity, má totiž sprísniť podmienky vyňatia pôdy. Ako ďalej vyplynulo zo štvrtkovej tlačovej besedy predstaviteľov Zväzu stavebných podnikateľov Slovenska (ZSPS), navrhovaný zákon je nesystémovým riešením vo vzťahu k trhovému mechanizmu. Prvý viceprezident zväzu, generálny riaditeľ spoločnosti Hornex, a.s. Bratislava Oto Hornáček uviedol, že navrhovaný zákon môže mať veľmi výrazný dopad na mieru investovania a príchod investorov na Slovensko. „Myslím, že to bude obmedzovanie ich slobody. Mali by sme ich stimulovať nejakými inými nástrojmi.“ Hornáček dodal, že takéto nástroje má rezort hospodárstva. Nastavenie odvodov, ktoré sú odstupňované v siedmich skupinách podľa bonity pôdy, podľa stavebníkov negatívne dopadne nielen na stavebníkov a developerov, ale aj na obce s vyššou bonitou pôdy. Súčasný spôsob oceňovania pôdy na základe bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek pritom zväz považuje za diskutabilný. Uvedený návrh zákona zatiaľ prešiel v prvom čítaní v parlamente. Viceprezident ZSPS a generálny riaditeľ spoločnosti Doprastav, a.s. Bratislava Dušan Mráz sa pozastavil nad tým, že stavebníci platia poľnohospodárom za to, že neobrábajú pôdu. Ak by sa však vyňala na stavebné zámery, poplatok by mali odvádzať štátu.

„Návrh zákona nemá platiť pre územia určené územným plánom na zastavanie, ale len pre extravilány, resp. pôdy, ktoré nie sú určené na zastavanie,“ informoval prezident ZSPS Ján Majerský. Poplatok za odňatie pôdy na stavebné a iné zámery by mal pritom platiť investor a nie jej vlastník. Navrhovaný zákon by sa mal podľa neho najviac dotýkať plánovaných investícií na veľkoplošné stavby na pôde s najväčšou bonitou. Podľa prepočtu zväzu, napríklad pri zastavanej ploche 160 tis. štvorcových metrov s bonitou pôdy tretej skupiny by výkup pôdy mohol stáť okolo 80 mil. až 100 mil. Sk. O tolko by sa mohli zvýšiť investičné náklady.

Zväz stavebníkov navrhuje zavedenie certifikácie stavebných dodávateľov s cieľom ochrany a podpory kvality realizovaných stavieb. Aj keď rešpektujú súčasný systém obstarávania verejných zákaziek podľa zákona o verejnom obstarávaní, chýba im inštitút certifikovaných dodávateľov. Ten by mal verejným obstarávateľom garantovať kvalitu stavebných dodávateľov cez hodnotenie ich odbornej spôsobilosti. Túto úlohu by malo podľa zväzu zabezpečovať ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja. Uvedený rezort už aj zadal úlohu na výskum a vývoj koncepcie systému certifikácie dodávateľov v SR. Mala by ju vykonať spoločnosť ÚEOS-Komercia, a.s. za 498 tis. Sk do konca novembra 2008. Obdobný systém certifikácie stavebných dodávateľov funguje podľa zväzu vo väčšine krajín Európskej únie.

---

25.04.2008 09:27, SITA - Slovenská tlačová agentúra