

Zväz stavebníkov presadzuje prijatie stavebného zákona

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 25.04.2008

Zväz stavebných podnikateľov Slovenska (ZSPS) považuje za potrebné čo najskoršie schválenie návrhu nového stavebného zákona. Ten má totiž výrazný vplyv na odvetvie stavebníctva. Informoval o tom vo štvrtok na tlačovej besede prezident zväzu Ján Majerský v súvislosti s dlhou prípravou novely stavebného zákona. Legislatívna rada vlády o návrhu už trikrát rokovala a trikrát ho vrátila na dopracovanie, pričom v pripomienkovom konaní získal návrh uvedeného zákona celkom inú podobu. Jednou z najdiskutovanejších otázok je pritom počet stavebných úradov. Zväz stavebníkov podľa Majerského súhlasí so súčasnými 127-mi stavebnými úradmi, hoci sa zvažuje ich zvýšenie na 150. Za podstatné však označil, že starostovia a primátori by mali mať naďalej právo podpisovať stavebné povolenie a aby bola zabezpečená odbornosť rozhodnutí. „Zväz podporuje a odporúča prijatie stavebného zákona v podobe ako je teraz pripravený,“ povedal Majerský napriek tomu, že všetky pripomienky stavebných podnikateľov neboli prijaté. Medzi pozitíva návrhu novely stavebného zákona označil „dobre nastavené podmienky územnej prípravy stavieb, zjednodušené stavebné povoľovanie, resp. konanie.“ Za prínos zväz považuje takisto navrhovaný inštitút audítora stavby, ako aj spresnenie podmienok kolaudácie či povolenie k predčasnému užívaniu stavby a taktiež podrobnú kategorizáciu stavieb. Majerský podporil, i keď s pochybnosťami, aj sprísnenie podmienok čiernych stavieb. Navrhovaný stavebný zákon podľa neho nebude mať značný dosah na čierne stavby.

Podľa prezidenta ZSPS v návrhu stavebného zákona však stále chýba jasné definovanie účastníkov výstavby a vymedzenie ich kompetencií a zodpovednosti. Ide najmä o stavebníka, generálneho projektanta a generálneho zhotoviteľa stavby. Tieto výhrady má zväz spolu s komorami architektov a stavebných inžinierov. „Zásadne sme presadzovali aj to, aby sa stavby realizovali podľa realizačných dokumentácií,“ dodal Majerský s tým, že táto podmienka v návrhu chýba. Stavební podnikatelia považujú za problém aj to, že novelizovaný Živnostenský zákon s účinnosťou od 1. októbra 2007 zaradil stavebnú činnosť medzi voľné živnosti. Môžu ju tak vykonávať bez odbornej spôsobilosti, preto je podľa zväzu potrebná príslušná úprava uvedeného zákona. Nový Stavebný zákon by mohol byť prijatý v polovici roka 2008 s účinnosťou od 1. januára, prípadne 1. júla 2009.

25.04.2008 09:29, SITA - Slovenská tlačová agentúra