

J&T plánuje řadu realitních projektů v ČR

Author: SF / pb | Published: 30.04.2008

„Podle velmi hrubého odhadu budeme v příštích pěti letech na území České republiky realizovat projekty za 30 miliard korun,“ tvrdí Dušan Palcr ze společnosti J&T Real Estate. Tato nemovitostní divize slovenské skupiny J&T vznikla v roce 2001, přičemž na český trh vstoupila o dva roky později. Zatím tady realizovala administrativní komplex Prosek Point, na který má v téže lokalitě navázat projekt Prosek Court. Do praktické realizační roviny vstupuje také další projekt společnosti, a to přestavba někdejšího Paláce cukrovarníků na pražském Senovážném náměstí (naposledy tady sídlila IPB) na pětihvězdičkový hotel Le Royal Meridien se 175 pokoji. V běhu je stavební řízení a výběr generálního dodavatele. Hotel, který představuje investici přibližně 1,5 mld. Kč, by měl zahájit provoz v roce 2010. V různých stádiích příprav má ovšem J&T Real Estate řadu projektů podstatně větších rozměrů. Při úpatí pražského Libeňského mostu na místě bývalého areálu Tesly hodlá vystavět rezidenčně-komerční komplex Tower City Holešovice o rozloze 27 500 metrů čtverečních. Jeho součástí - celkem by mělo jít o 95 000 metrů čtverečních užité plochy - by mělo být i několik výškových budov o 42 patrech. Jde o budovy s krystalickou povrchovou strukturou, které neдрží přímé linie, naopak jsou „rozpohybovány“ podobně jako třeba Tančící dům. Autory projektu jsou David Chisholm a Vít Máslo z ateliéru CMC architects. „Pro tento záměr zatím nenalézáme pochopení,“ konstatoval Palcr. Právě tento a další projekty stojí v pozadí studie, kterou pro pražský magistrát zpracovává ateliér Casua a který má mj. vybrat pro stavbu mrakodrapů vhodné lokality. Studie ještě není dokončena, ale z dostupných informací vyplývá, že Holešovice na rozdíl třeba od Pankráce za takovou lokalitu považované nejsou. Firma ovšem zároveň usiluje o nákup pozemků na nedalekém Rohanském ostrově, když v probíhajícím tendru postoupila do užšího výběru. Stejně velkorysý je projekt revitalizace areálu brněnské Zbrojovky o rozloze 25 hektarů, kde by měla vzniknout nová čtvrť moravské metropole. Společnost je aktivní například i v Hradci Králové, kde plánuje rezidenční projekt Nové farářství. „Působíme ve všech segmentech trhu komerčních realit i v rezidenční výstavbě,“ říká D. Palcr.

30.04.2008 09:55, SF / pb