

Praha: do tří let milion metrů čtverečních nových kanceláří

Author: SF / pb | Published: 02.05.2008

V Praze je dnes nájemcům k dispozici 2,254 mil. metrů čtverečních kancelářských ploch třídy A a B. V tomto roce bude dokončeno několik dalších administrativních budov, které tuto plochu rozšíří o 305 tisíc metrů, přičemž v dalších dvou letech by se tomu mělo být podobně - v období 2008 - 2010 se tak v české metropoli plocha kanceláří rozšíří o takřka jeden milion metrů. Podle průzkumu konzultantské společnosti CB Richard Ellis (CBRE) se dnes nájemné v těchto objektech pohybuje v rozmezí 13 - 21,50 eur za jeden „čtverec“ a měsíc, když lze očekávat spíše jeho mírný vzestup - stoupají totiž stavební náklady a do Česka ještě stále přichází zahraniční společnosti, které tady zakládají své regionální pobočky. Délka pronájmu činí standardně 3 - 5 let a tzv. bezpečnostní vklad, respektive kauce představuje obvykle nájemné za 3 - 5 měsíců. Míra neobsazenosti je relativně nízká a pro celé hlavní město činí 6 % - analytici CBRE očekávají, že v centru města bude v dohledné době spíše klesat, naopak v tzv. širším centru a na periférii města vzroste. V různých stadiích výstavby je totiž řada kancelářských projektů, které jsou ovšem takřka výhradně umístěny mimo centrální oblast Prahy.

02.05.2008 13:41, SF / pb