

Ceny britských nehnuteľností v apríli prudko klesli

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 05.05.2008

Ceny nehnuteľností vo Veľkej Británii zaznamenali v apríli najväčší pokles za posledných 15 rokov. Ako vyplýva z údajov najväčšieho britského poskytovateľa hypoték HBOS, ceny domov v minulom mesiaci klesli medziročne o 3,7 %, čo je podľa analytikov najväčší pokles od júna 1993. V medzimesačnom porovnaní klesli ceny domov už tretí mesiac za sebou, v apríli o 1,3 % na 189 027 libier (GBP). Za prvé tri mesiace tohto roka sa ceny nehnuteľností na britských ostrovoch znížili medziročne o 0,9 %, čo predstavuje najslabšiu úroveň od roku 1996. Údaje prehĺbili obavy z vývoja ekonomickej situácie v krajine. „Očakávame, že ceny domov klesnú v roku 2009 o 7 % až 9 %,“ uviedol Howard Archer, ekonóm z Global Insight. Britská centrálna banka (BoE) však varuje, že ceny nehnuteľností môžu spadnúť celkovo až o 30 %. Člen BoE David Blanchflower tento týždeň vyhlásil, že britskej ekonomike hrozí recesia a ceny nehnuteľností prudko klesnú, ak tvorcovia politiky okamžite neprijmú opatrenia na podporu rastu. Väčšina analytikov očakáva, že BoE znovu zníži úrokové sadzby už v júni. Od decembra minulého roka znížila sadzby už trikrát.

05.05.2008 10:24, SITA - Slovenská tlačová agentúra