

# Aquapalace Praha: miliardová investice SP Group



Author: SF / pb | Published: 07.05.2008

Na okraji metropole zahájil provoz největší vodní park ve střední Evropě - Aquapalace Praha. V areálu o rozloze 16 000 metrů čtverečních, umístěném v obchodní zóně Průhonice - Čestlice, návštěvníci najdou pestré spektrum „vodních“ zábav, počínaje standardními bazény, skluzavkami a tobogány, přes různé typy saun (římské, finské, ruské) až po speciální „spa centrum“, nabízející nejrůznější kosmetické a relaxační procedury. Rozlehlý rekreační komplex je doplněn dvěma parkovacími domy o kapacitě 600 vozů a hotelem s 500 lůžky, který ovšem bude otevřen až na podzim tohoto roku. Developerem projektu je SP Group, která hrubou stavbu aquaparku koupila přibližně před rokem od ruské investiční společnosti Maria Group. Celkově Aquapalace Praha představuje investici ve výši 4,6 mld. Kč - na rozdíl od většiny podobných zařízení se na výstavbě podílel jenom soukromý kapitál. „Projekt jsme financovali z vlastních zdrojů, nepotřebovali jsme ani korunu úvěrů,“ konstatoval na tiskové konferenci Pavel Sehnal z SP Group. Podle něj firma dokonce financovala i zkvalitnění okolní „obecní“ infrastruktury, například za 22 mil. Kč postavila (dodavatelem stavebních prací byla firma Unistav) příjezdovou komunikaci. Ke spolupráci s orgány samosprávy na místní i pražské úrovni se P. Sehnal vyjadřoval velmi diplomatically, z jeho slov ovšem bylo zřejmé, že investor by přivítal z této strany větší podporu. Stejně opatrně se hlava SP Group vyjadřovala i k celkové návratnosti investic. „Po nějakou dobu si Aquapalace určitě ponecháme,“ reagoval na otázku o případném prodeji areálu s tím, že roční příjmy parku by měly dosahovat 410 mil. Kč. Jejich základem bude vstupné (minimálně 240 korun na osobu, cílovou skupinou jsou rodiny s dětmi), přičemž maximální kapacita areálu je 2100 osob, ale určitou roli v nich budou hrát například i příjmy z reklamy, kongresové turistiky (hotel má sál pro 600 osob) apod. Provozovatelem areálu a hotelu budou dvě speciální účelové společnosti, v první je partnerem SP Group německý provozovatel vodních parků GMF, v druhé pak rakouská Vienna International Hotelmanagement. V obou společnostech má SP Group 80% podíl. „Další aquapark možná vybudujeme v Bratislavě, kde už jednáme s vlastníkem vhodných pozemků,“ prohlásil v závěru tiskové konference Pavel Sehnal.

---

07.05.2008 09:54, SF / pb