

Za zmenou stavebného zákona stoja investori a developeri

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 27.05.2008

Za legislatívnou iniciatívou zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktorý prijal minulý týždeň vo štvrtok parlament, stoja podľa prezídia Únie miest Slovenska (ÚMS) lobistické skupiny investorov a developerov. Jeho súčasné znenie je prekážkou ich zámerov bez ohľadu na dopady na život obyvateľov lokality, mesta, obce a kvality životného prostredia, uvádza sa vo vyhlásení, ktoré agentúre SITA poskytol generálny sekretár ÚMS Marián Minarovič. Schválená novela povoľuje podnikateľom vybrať si, podľa ktorého územného plánu sa má vydať územné rozhodnutie. Stavebné úrady by mali rozhodovať podľa toho, ktorý územný plán si žiadatelia o územné rozhodnutie vyberú. Znamená to, že ak nový územný plán bude proti ich podnikateľským zámerom, stavebné úrady by mali vydávať územné rozhodnutia podľa starého plánu. Žiadosti však musia byť podané ešte v čase, keď platil starý územný plán, v opačnom prípade by sa muselo postupovať na základe nového, platného územného plánu.

Podľa ÚMS, ktorá s novelou nesúhlasí, novela obmedzí suverenitu rozhodovania občanmi volených zástupcov miest a obcí a bude ignorovať záujmy a názory obyvateľov územia. Zároveň tvrdí, že uvádzaním byrokratického postupu ako prekážky pri územnom konaní neobstojí. Podľa nej je zákonom stanovený postup nevyhnutný pre posúdenie vhodnosti lokalizácie stavby a každý investor musí s lehotami počítať. Vo vyhlásení uvádza aj ďalších šesť dôvodov, pre ktoré s novelou nesúhlasí.

Novú úpravu na návrh poslancov Národnej rady SR Renáty Zmajkovičovej a Mariána Kovačócyho schválili poslanci 22. mája. Združenie miest a obcí Slovenska ju považuje za nesytemovú. Kým ÚMS je rozhodnutá obrátiť sa na prezidenta SR, aby úpravu tejto normy nepodpísal a vrátil ju poslancom parlamentu na opätovné prerokovanie, ZMOS sa zatiaľ nerozhodol, ako bude postupovať. Ak prezident novelu stavebného zákona podpíše, účinná bude od 1. júla.

27.05.2008 10:05, SITA - Slovenská tlačová agentúra