

Podľa J&T mesto nevýhodne predalo pozemky na Zlatej uličke

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 30.05.2008

Mesto Vysoké Tatry vraj nevýhodne a pokútne predalo jeden z najlukratívnejších pozemkov v Starom Smokovci. „Spoločnosť Tatra Property, s.r.o. vyzvala primátora Vysokých Tatier, aby odmietol pokútne predaje pozemkov, ktorými by mesto prišlo o niekoľko miliónov korún a postupoval transparentným a pre mesto výhodnejším spôsobom,“ informoval agentúru SITA hovorca J&T Maroš Sýkora. Spoločnosť Tatra Property patrí do skupiny J&T. Za pozemky, ktoré mestskí poslanci predali za 2 000 Sk za štvorcový meter, ponúka Tatra Property viac ako dvojnásobok. Mestské zastupiteľstvo vo Vysokých Tatrách schválilo na poslednom zasadnutí 16. mája predaj pozemkov s rozlohou 1 525 štvorcových metrov, známe ako Zlatá ulička, trom miestnym podnikateľom Alexandrovi Gálfymu, Viere Findurovej a Martinovi Kulangovi v celkovej hodnote 3,05 mil. Sk. „Táto cena ani zďaleka nezodpovedá trhovej hodnote týchto pozemkov. Tatra Property preto primátora i mestské zastupiteľstvo listom upozornila, že je pripravená za tieto pozemky zaplatiť 4 500 Sk za štvorcový meter,“ doplnil Sýkora. Tatra Property zároveň ponúkla odkúpenie aj zvyškovej časti parcely o výmere 502 štvorcových metrov za rovnakú cenu. Tatra Property ponúka za tieto pozemky spolu 9,121 mil. Sk. Spoločnosť Tatra Property vyzvala primátora a poslancov, aby pozemky predali formou dražby, prípadne iným transparentným spôsobom, ktorý by priniesol okrem záruky rozvoja Starého Smokovca aj čo najvyšší výnos pre mesto Vysoké Tatry.

Predávaný pozemok sa nachádza na ulici spájajúcej železničnú stanicu s pozemnou lanovkou medzi Grandhotelom a bývalým domom kultúry. Viceprimátor Vysokých Tatier Jozef Janiga tvrdí, že v tomto prípade išlo o štandardný predaj pozemkov. Na celej ulici sa podľa neho predávali pozemky od 1 600 do 2 000 Sk za štvorcový meter. Uznesenie zastupiteľstva o predaji pozemkov už podpísal primátor mesta. Podľa Janigu už došlo aj k podpísaniu kúpno-predajnej zmluvy.

30.05.2008 09:14, SITA - Slovenská tlačová agentúra