

GTC zahájil výstavbu obytného súboru Vinohradis



Author: Redakce Stavebního fóra | Published: 09.06.2008

Jedna z najväčších developerských spoločností strednej a východnej Európy - Globe Trade Centre S.A.(GTC) položením základného kameňa dnes oficiálne začala v Bratislave s výstavbu obytného súboru Vinohradis, ktorý je zasadený na južné svahy v novo-vznikajúcej štvrti bratislavskej Koliby. Nápadité riešenie komunitného bývania s použitím najmodernejších technológií a prírodných materiálov pochádza z architektonickej dielne Cakov-Makara. Dominujú mu moderné čisté línie stavieb, kvalitné prevedenie interiérov i harmonizujúce zakomponovanie objektov do členitého podhorského prostredia. Stavenisko už bolo odovzdané generálnemu dodávateľovi stavby, belgickej firme CFE Group, ktorá už prikrčila k zemným prácam. Ako podčiarkol Pascal Steens, Area Manager, spoločnosť CFE veľmi teší dôvera GTC Slovakia, ktorá je určite aj výsledkom úspešnej spolupráce oboch spoločností na významných projektoch v Maďarsku. CFE Slovakia verí, že rovnako úspešná bude i výstavba projektu Vinohradis, ktorý bude prvým krokom ďalšej spolupráce na slovenskom trhu.

V tejto vznikajúcej rezidenčnej štvrti Nová Koliba pod ulicami Podkolibská a Sliačska sa takto naplno rozbehla prvá etapa výstavby komplexu s prvými takmer 180 bytmi v jednom bytovom dome a štyroch mestských vilách. Druhá etapa so sebou prinesie ďalších 170 bytov. Jej výstavbu plánuje GTC zahájiť ešte v tomto roku. Pripravuje sa aj na realizáciu tretej etapy obytného komplexu Vinohradis, ktorý by mal celkovo ponúknuť záujemcom o moderné a nadštandardné bývanie viac ako 800 bytov a zároveň približne 3000 m² pre obchody a služby, ktoré budú obsluhovať túto novú štvrť.

Podľa generálneho riaditeľa GTC pre Slovensko, Shaloma Mora spoločnosť má záujem postaviť v Bratislave až okolo tisíc bytov. V podkolibskom územnom páse vlastní dostatok pozemkov, aby tu mohli pokračovať v ďalších aktivitách. Celkovo by do tohto rezidenčného komplexu mala spoločnosť vložiť 3,3 mld. Sk.

V bytových domoch a mestských vilách ponúka komunitný komplex Vinohradis byty od stredného štandardu až po luxusné penthousy. Pre náročného klienta sú tu pripravené aj veľké loftové byty s veľkorysými vnútornými galériami a strešnými zelenými terasami. Byty sa vo svojej rozlohe pohybujú od 42 m² (jednoizbové byty) až po takmer 150 m². A ako zdôraznil Martin Boška z architektonického ateliéru cakov-makara, dôraz sa kládol najmä na jedinečnosť jednotlivých obytných domov a bytov zároveň. Tak napríklad v štyroch trojpodlažných bytových domoch sa podarilo vytvoriť 81 jedinečných bytov s originálnou dispozíciou, rovnako ostatné objekty sú charakteristické novým prístupom k riešeniu bytov. Zelené terasy, átriá, loftové bývanie s galériou do obývačky byty ozvlášťujú a z Vinohradisu robia originálne dielo pre originálnych ľudí.

Bývanie vo Vinohradise, hovorí obchodný riaditeľ spoločnosti GTC na Slovensku Jozef Šimek, je určené pre všetkých tých, čo uprednostňujú lukratívne bývanie v prírodnom prostredí a zároveň chcú byť neustále v blízkosti všetkých dôležitých mestských aktivít a jeho spoločenského života. O byty z prvej etapy projektu bol veľký záujem a sú už takmer vypredané - podčiarkuje záujem o nadštandardné bývanie Bratislavčanov.

Podľa výhradného predajcu - realitnej spoločnosti Lexxus - byty kupujú najmä tridsiatnici a ľudia vo veku od 20 do 29 rokov. Byty z prvej etapy sa už v 70percentách predali. Do ponuky boli zaradené aj byty z

druhej pripravovanej etapy realizácie komplexu. Ceny by sa mali proti prvej etape však mierne zvýšiť a začínať od 65-tisíc Sk/m² vrátane DPH, pričom klient v úvode uhradza len 20% a zvyšok až po kolaudácii.

Výstavba prvej etapy komplexu by sa mala ukončiť koncom roka 2009.

09.06.2008 09:56, Redakce Stavebního fóra

