

Hypotéky: začíná snižování sazeb?

Author: SF / pb | Published: 09.06.2008

Hypoteční banka Wüstenrot snížila s platností od 1. června 2008 úrokové sazby hypotéky REFIN určené na refinancování dříve poskytnutých hypoték a úvěrů na bydlení. Současná minimální úroková sazba s fixací na 5 let činí 4,79 % p.a., úroková sazba garantovaná pro všechny klienty pak 4,99 % p.a. Banka dále upravila některé pětileté úrokové sazby - minimální úroková sazba činí 4,89 %. „Je to zajímavý krok,“ říká Jan Sadil, ředitel hypoteční banky, „vývoj jde spíše opačným směrem, na trhu je patrné spíše zvyšování sazeb, byť v desetinách procent.“ Zájemci o hypoteční úvěry mohou do budoucna přesto pohlížet spíše s mírným optimismem - podle odborníků bude ČNB sazby krátkodobé držet na stabilní, tj. současné úrovni, což by se mělo projevit v úročení dlouhodobých sazeb. Stejně tak je zřejmé, že konkurenční boj na domácím hypotečním trhu má stejnou, tedy silnou intenzitu jako v minulém a předchozím roce, přičemž hlavní „malí“ hráči budou sazby tlačit směrem dolů.

09.06.2008 15:22, SF / pb