

# Investor žiada zvýšenie komplexu Retro na 31 podlaží

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 17.06.2008

Investor, ktorý plánuje na mieste bývalého nákupného strediska Jadran na Nevädzovej ulici v bratislavskom Ružinove postaviť polyfunkčný komplex Retro, požiadal o zvýšenie stavby z pôvodných 17 na 31 podlaží. Pre agentúru SITA to potvrdil ružinovský starosta Slavomír Drozd. Ako uviedol, stavebný úrad začal správne konanie. „Ak stavebník, spoločnosť Centaurea, splní podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona, miestny úrad to bude musieť akceptovať,“ konštatoval. Pri posudzovaní budú zohľadňovať napríklad aj riešenie dopravy a parkovania. Výšková koncepcia stavby je podľa starostu v súlade s územným plánom mesta. Drozd zároveň povedal, že mestská časť bude od stavebníka žiadať investíciu 10 až 15 miliónov korún, ktoré by mali byť použité na revitalizáciu parku pri Rumančekovej ulici a zabezpečenie tejto lokality. „Snažíme sa investovať aj do verejného záujmu. Je lepšie ísť do vynútených investícií a dohodnúť sa s investorom, že niečo urobí a zaplatí pre Ružinovčanov, ako to potom riešiť súdnymi spormi a pokutami,“ myslí si. Občania môžu investorov zámer pripomenkovať do 21. júna. Ochránárka Ľubica Trubíniová považuje požiadavku investora za absolútne bezohľadnú voči občanom dotknutej lokality, povedala to pre agentúru SITA. Za hlavný problém označila riešenie dynamickej, ale i statickej dopravy, ďalej prehustenie, zásah do zelene, prašnosť, hluk a zhoršenie kvality života občanov. „Vyrastie tu obrovský dom. Statická doprava sa sem možno zmestí, ale ako chcú riešiť dynamickú dopravu? Pri takomto podstatnom zvýšení stavby takmer o polovicu si neviem predstaviť, ako to budú riešiť. Ulice budú upchaté a bude to spôsobovať len problémy. Zároveň budú zvýšené nároky na služby a zhorší sa kvalita života,“ zdôvodnila. Ako Trubíniová pripomenula, v danej lokalite neexistuje žiadna výšková regulácia. Zároveň si myslí, že ak ružinovská samospráva nie je pod dostatočne silným tlakom občanov, nerozhoduje v prospech verejného záujmu, najmä v kontroverzných prípadoch. „Súčasný vedenie nie je dostatočne rázne, reaguje na tlak investorov, ale malo by klásť dôraz aj na záujmy občanov,“ uviedla. O vynútenej investícii si Trubíniová myslí, že je to len riešenie kompromisom, pretože vedenie Ružinova nemá odvahu investorov zastaviť. „Táto investícia nie je adekvátnou náhradou voči výstavbe a tomu zásahu. Nemôžu sa oháňať, že revitalizácia ihriska je systémovým riešením, problém s dopravou a zahustením to totiž nevyrieši,“ zdôraznila.

V polyfunkčnom komplexe Retro by mali byť okrem bytov a kancelárií aj obchody, pošta, bankové expozitúry, gastronómické zariadenie, súkromné lekárske ambulancie. Mali by tu byť vytvorené aj priestory na šport, napríklad bedmintonová hala, fitnes, relax s doplnkovými službami, kozmetika, manikúra, masáž, pedikúra či kaderníctvo.

---

17.06.2008 16:23, SITA - Slovenská tlačová agentúra