

O zastavanosti územia rozhodujú príslušné mestské časti

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 15.07.2008

Rozhodujúcim právnym dokumentom, ktorý umožňuje alebo neumožňuje developerom stavať na konkrétnom pozemku, nie je podľa námestníka primátora Tomáša Korčeka iba územný plán mesta (ÚPM), ale hlavne územný plán zóny (ÚPZ). Ako uviedol pre agentúru SITA, bratislavské mestské časti rozhodujú o výstavbe na ich území práve prostredníctvom ÚPZ. „Regulácia konkrétnych parciel je možná iba územnými plánmi zón, ktoré môžu presne určiť koeficient zastavanosti, podiel zelene či maximálnu podlažnosť objektov na danom pozemku,“ spresnil. Korček zdôrazňuje, že treba rozlišovať medzi územným plánom zóny a urbanistickou štúdiou (UŠ). UŠ je podklad, ktorý rieši čiastkové problémy v území. „Nie je však právne záväzná. Právne záväzný je iba územný plán zóny,“ vysvetlil. Agentúra SITA oslovila v tejto súvislosti sedem najväčších mestských častí. Tri z nich majú ÚPZ, ďalšie majú spracované iba urbanistické štúdie a jedna mestská časť zatiaľ o vypracovaní ÚPZ ani neuvažuje. Najviac územných plánov zón má Staré Mesto. Je ich sedem a pokrývajú 70 až 80 percent územia mestskej časti, čo podľa hovorkyne Aleny Kopřivovej nemá žiadna iná mestská časť. V súčasnosti sa prerokúva zadanie pre spracovanie ÚPZ Chalupkova. MČ Nové Mesto má v súčasnosti vypracovaných päť územných plánov zón. Podľa tlačovej tajomníčky starostu Alžbety Klesnilovej mestská časť dva územné plány zón už zosúladiť s platným územným plánom mesta, tretiu by chcela zosúladiť na budúci rok.

Petržalka má schválený územný plán zóny pre Celomestské centrum medzi Starým a Prístavným mostom. Podľa hovorca Ľubomíra Andrassyho začala samospráva vypracovávať aj dva ďalšie ÚPZ pre lokalitu Jantárova cesta a Petržalka City pozdĺž Chorvátskeho ramena. "V súčasnosti zastal proces prerokovania a schválenia oboch zonálnych plánov, pretože magistrát nevie definovať presné požiadavky na vedenie nosného dopravného systému, teda električkovej trate cez Petržalku,“ zdôraznil Andrassy. Petržalský úrad požiadal vedenie mesta, aby projekt rýchlodráhy doriešil čo najskôr, inak by to mohlo ohroziť schválenie zonálnych plánov. Na jar 2009 plánuje mestská časť tretí ÚPZ, ktorý bude riešiť územie od Pajštúnskej pozdĺž Chorvátskeho ramena okolo Veľkého Draždiaka po Betliarsku ulicu.

Žiadne územné plány zón nemajú schválené v Karlovej Vsi, Rači a v Ružinove, v Dúbravke o nich zatiaľ ani neuvažujú. Karlova Ves a Rača majú zatiaľ iba urbanistické štúdie zón, Ružinov ich pripravuje.

15.07.2008 08:59, SITA - Slovenská tlačová agentúra