

Hypoteční trh poklesl o 20 %

Author: SF / pb | Published: 24.07.2008

V České republice bylo občanům od ledna do konce června tohoto roku poskytnuto celkem 33 887 hypotečních úvěrů za 59,5 mld. Kč. V meziročním srovnání tak došlo k poklesu hypotečního trhu o 20 %. Vyplývá to z údajů ministeria pro místní rozvoj. „Lidé, kteří v posledních letech uvažovali o financování svého bydlení prostřednictvím hypotečního úvěru, zrealizovali svůj záměr před koncem roku 2007, především s ohledem na zvýšení DPH a očekávaný růst úrokových sazeb. Proto se loňské extrémní základně, se kterou letos srovnáváme výsledky, lze jen těžko vyrovnat,“ komentuje vývoj Jan Sadil, generální ředitel Hypoteční banky. Průměrná hypotéka meziročně vzrostla o 6 % z loňských 1,658 mil. Kč na 1,757 mil. Kč. Hypoteční banka, jediná domácí banka specializovaná na hypoteční úvěry soukromým osobám, poskytla v prvním pololetí letošního roku hypotéky v celkovém objemu 19,6 mld. Kč. Průměrná výše hypotéky v Hypoteční bance v tomto období činila 1,839 mil. Kč. Na trhu Hypoteční banka dosáhla tržního podílu téměř 30 % a je tak největší hypoteční bankou u nás. Hypoteční banka během letošního jara rovněž přesáhla částku 100 mld. Kč v objemu poskytnutých hypoték fyzickým osobám. V první polovině června také banka přivítala stotisícího klienta, kterému poskytla hypotéku.

24.07.2008 13:20, SF / pb