

# Košice: Výstavba Auparku dostala zelenú

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 31.07.2008

Výstavba Auparku v centre Košíc na Námestí osloboditeľov dostala zelenú. Poslanci košického mestského zastupiteľstva na dnešnom mimoriadnom rokovaní schválili prenájom mestských pozemkov investorovi ako aj pozemný úrovňový variant riešenia dopravy. "Bol najvyšší čas, aby sme investorovi dali jasne najavo či Aupark chceme alebo nie. Dnešným rozhodnutím sme umožnili, aby investor ukončil územné a začal stavebné konanie, pričom by sa stavebné práce mali rozbehnúť už na jeseň," povedal na krátkom brífingu po skončení zastupiteľstva primátor Košíc František Knapík. Doložil, že pozemný úrovňový variant riešenia dopravy bude bezkolízny a realizáciu zaplatí investor, pričom mesto na iný variant nemá vlastné peniaze. Pri rozhodovaní brali do úvahy aj názory odporcov výstavby Auparku na námestí, no investor už pozemky vlastní a o stavbe na inom mieste ani neuvažoval. Viacerí z odporcov, vrátane členov Spolku na podporu skrášľovania Košíc sa na rokovaní zúčastnili, ale samotný priebeh neovplyvnili. Podľa nich prijaté riešenie nie je dobré a išlo o politické a nie odborné rozhodnutie, čo namietali v diskusii aj viacerí poslanci.

Poslanci uznesením zaviazali primátora rokovať s investorom aj o vybudovaní podchodu z Južnej triedy, ktorý prispeje k zvýšeniu bezpečnosti chodcov. Podľa riaditeľa Útvary hlavného architekta Košíc Martina Drahovského pozemný variant nie je najšťastnejší, ale zrejme na iný mesto nevie zohnať peniaze. Dodal, že požiadavka pasáže môže skomplikovať a predĺžiť územné konanie. Podľa primátora Knapíka ak táto akcia bude realizovaná paralelne, nemusí dôjsť k predĺženiu.

"Vítame rozhodnutie košických mestských poslancov, môžeme pokračovať v investícii. Ich rozhodnutie považujeme za zodpovedné, lebo umožní nielen nám, ale aj ďalším investorom realizovať svoje investičné zámery v tejto lokalite," uviedol dnes pre agentúru SITA hovorca spoločnosti HB Reavis Group Roman Karabelli. Doložil, že je ich záujmom začať so stavbou čo najskôr a za reálny termín považuje jeseň.

Karabelli potvrdil, že spoločnosť do realizácie pozemného úrovňového variantu riešenia dopravy investuje z vlastných zdrojov okolo 270 mil. Sk (okolo 8,9 mil. €), na čom sa dohodli počas oficiálnych rokovaní s mestom. V súvislosti s vybudovaním podchodu pre chodcov z Južnej triedy uviedol, že sa tomu nebránia a s mestom budú rokovať o jeho realizácii.

Spoločnosť HB Reavis Group chce na Námestí osloboditeľov vybudovať rozsiahly obchodný a zábavno-kultúrny komplex v celkovom náklade takmer tri miliardy korún (96,38 milióna €). Pozemky kúpila spoločnosť od mesta ešte v roku 2004. Majú tu byť najmodernejšie multiplexové kiná, reštaurácie, značkové obchody, relaxačné centrá, súčasťou komplexu bude aj hotel a administratívne priestory a podzemné parkovisko pre približne tisíciku áut. Komplex by mal byť hotový v roku 2010.

---

31.07.2008 10:45, SITA - Slovenská tlačová agentúra