

Skupina GRUNT zverejňuje výsledky hospodárenia spoločnosti za rok 2007

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 15.08.2008

Predstavitelia skupiny GRUNT veria, že transparentný realitný trh z pohľadu realizovaných a plánovaných projektov, realitných transakcií a aj celková transparentnosť subjektov na ňom pôsobiacich, prispieva k všeobecnej dôveryhodnosti trhu, ktorá je prospešná pre všetky zainteresované strany. „GRUNT si zakladá na tom, aby bol vnímaný ako transparentný a spoľahlivý subjekt a partner. Aj z tohto dôvodu sme auditovaní medzinárodnou spoločnosťou Deloitte a máme vypracované konsolidované finančné výkazy za celú skupinu podľa medzinárodných štandardov IFRS s ocenením portfólia od renomovanej spoločnosti Cushman & Wakefield,“ povedal Roman Feranec zo skupiny GRUNT. Konsolidovaná hodnota aktív v správe spoločnosti GRUNT, a.s. dosiahla k 31.12.2007 hodnotu takmer 3,3 mld. Sk (109 mil. EUR). Celková hodnota aktív skupiny predstavovala takmer 4,5 mld. Sk (148 mil. EUR) a medziročne došlo k takmer 100% nárastu. Konsolidované tržby spoločnosti presiahli úroveň 250 mil. Sk (8,5 mil. EUR). Táto suma však neobsahuje budúce pohľadávky spoločnosti zo zazmluvnených bytov predaných klientom v spomínanom období, ktoré preyšujú sumu 1 mld. Sk (34 mil. EUR). Celkové zadĺženie skupiny v porovnaní s hodnotou jej portfólia (Loan to Value ratio) bolo iba 26%.

Hodnota majetku skupiny je v skutočnosti ešte vyššia, keďže podľa pravidiel IFRS neodzrkadľuje skutočnú trhovú hodnotu projektov v ich prípravnej a realizačnej fáze. „Reálna hodnota spravovaného majetku je pre nás zaväzujúca, zároveň nám však poskytuje významný potenciál pre ďalší rast skupiny a pevný základ pre realizáciu kvalitných projektov v oblasti rezidenčných a komerčných nehnuteľností v budúcnosti,“ dodal Roman Feranec.

GRUNT je investično - developerská skupina v súčasnosti pôsobiaca na území SR. Je lídrom v oblasti developmentu pozemkov a územných celkov, zároveň je aj popredným hráčom v oblasti rezidenčného bývania v Bratislave a okolí. Skupina GRUNT pôsobí na trhu už viac ako 10 rokov a doteraz zrealizovala projekty, ktorých súčasťou bola výstavba 320 bytových jednotiek s celkovou výmerou 46 000 štvorcových metrov, príprava 30 hektárov pozemkov a aj vyše 300 samostatných pozemkov pre výstavbu rodinných domov.

15.08.2008 12:29, SITA - Slovenská tlačová agentúra