

Investor trvá na zvýšení Retra zo 17 na 31 podlaží

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 19.08.2008

Investor, ktorý plánuje na mieste bývalého nákupného strediska Jadran na Nevädzovej ulici v bratislavskom Ružinove postaviť polyfunkčný komplex Retro, trvá na jeho navýšení z pôvodných 17 na 31 podlaží. Na stretnutí s občanmi to povedal zástupca investora - spoločnosti Centaurea, ktorá je členom skupiny Weon group, a.s., Miroslav Welter. Navýšením o ďalších 14 podlaží by sa podľa neho mala vylepšiť ekonomika stavby. „Pri výkopových prácach sa objavili problémy so spodnými vodami, čím sa nám neplánovane zvýšili náklady na stavbu. Aby sme stavbu zrealizovali do konca, musíme prispôbiť aj ekonomiku a samozrejme podmienky. Nevie si predstaviť, že by sme ostali pri pôvodných 17 podlažiach. Pravdepodobne by sme finančne skončili,“ zdôvodnil Welter. Welter doplnil, že sú ochotní urobiť voči občanom ústretové kroky, mohli by im to kompenzovať napríklad revitalizáciou okolia či modernizáciou ciest. Občania na zhromaždení povedali, že sú ochotní akceptovať 17 podlaží, pri navýšení komplexu na 31 podlaží sa však obávajú zhoršenia životného prostredia, hluku, upchatých križovatiek či problémov s parkovaním aj kvôli návštevníkom nového komplexu. Myslia si, že stavba nie je v súlade s platným územným plánom mesta. To podľa úradníčky ružinovského stavebného úradu Magdy Šinkovičovej v súčasnosti posudzuje magistrát hlavného mesta.

V polyfunkčnom komplexe Retro by mali byť okrem bytov a kancelárií vytvorené aj obchody, pošta, bankové expozitúry, gastronomické zariadenie, súkromné lekárske ambulancie, priestory na šport (napríklad bedmintonová hala, fitnes), relax s doplnkovými službami, kozmetika, manikúra, masáž, pedikúra či kaderníctvo.

19.08.2008 16:57, SITA - Slovenská tlačová agentúra