

GTC pripravuje na Slovensku prvý administratívny projekt

Author: uveden v textu | Published: 29.09.2008

Jedna z najväčších developerských spoločností strednej a východnej Európy - Globe Trade Centre S.A.(GTC) sa v auguste stala majiteľom bývalej budovy Telekomu na Jarošovej ulici 1. Spoločnosť tak potvrdila svoje plány o rozšírenie portfólia projektov na Slovensku a k rezidenčnému komplexu Vinohradis na podkolíbskej strane pridala rekonštrukciu známej 11-poschodovej administratívnej budovy. Stavebné práce by tu mala začať na jeseň tohto roku a ukončiť do jesene 2009. Administratívna budova na Jarošovej ulici 1 prejde kompletnou rekonštrukciou, ktorá počíta aj s vybudovaním samostatného parkovacieho domu na prilahlom parkovisku s minimálnym počtom 220 parkovacích státí. Z celkovej prenajímateľnej plochy 11.000 m² je 900 m² plánovaných na obchod a služby, zvyšok na kancelárie. Priestory v kategórii B+ budú vybavené štruktúrovanou kabelážou a klimatizáciou. Odhadované náklady na prestavbu a inováciu predstavujú 200 mil. Sk. Ich prenájomom poveril developer renomovanú poradenskú a realitnú spoločnosť CB Richard Ellis.

„Aj keď v poslednom období pozorujeme nárast množstva administratívnych projektov, v prevažnej miere ide o priestory v kategórii A. Sme však presvedčení, že priestorov v kategórii B+ v dobrej lokalite nie je dostatok a Jarošova si preto veľmi rýchlo nájde svojich „obyvateľov“. Navyše budova je veľmi známa, má dobrú polohu s výhodným napojením na hlavné cestné ťahy, má dobré parkovacie možnosti a celé územie bude prechádzať ďalšími významnými zmenami,“ podčiarkol Shalom Mor, generálny riaditeľ GTC pre Slovensko a Chorvátsko.

Spoločnosť GTC je v súčasnosti jedným z najväčších realitných developerov v strednej a východnej Európe. Aktívne pôsobí v 9 krajinách regiónu - Poľsku, Maďarsku, Česku, Rumunsku, Srbsku, Chorvátsku, Bulharsku, Slovensku a na Ukrajine. V portfóliu projektov spoločnosti sú zastúpené všetky základné realitné sektory - kancelárske budovy, nákupné a zábavné centrá a, samozrejme, bytová výstavba. Vybudovala a vlastní komerčné nehnuteľnosti s rozlohou 200-tisíc m². Rovnako pôsobivé je aj jej portfólio pozemkov na realizáciu nových komerčných a bytových investičných projektov. Umožňuje výstavbu s rozlohou 1,3 miliónov m². Spoločnosť GTC plánuje do konca roku 2008 investovať do nových projektov v strednej a východnej Európe približne 1 miliardu USD. Počas svojho pôsobenia získala mnohé ocenenia - najmä ocenenie na prestížnej súťaži Central & Eastern European Real Estate Quality Award, kde bola opakovane zvolená za Developera roka (2007 a predtým za rok 2004) v strednej a východnej Európe. Zároveň tu v roku 2004 získala aj ďalšiu cenu - Význačná spoločnosť strednej a východnej Európy roka.

29.09.2008 09:58, uveden v textu