

Komplex 3nity by mal vyrásť do roku 2011

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 01.10.2008

Polyfunkčný komplex 3nity by mal na bratislavských uliciach Plynárska a Jarabinkova v lokalite Mlynské Nivy vyrásť do roku 2011. Ako na včerajšej tlačovej besede povedal riaditeľ Home Centra, člena skupiny Vara Group, Ján Pálenčár, projekt spája na celkovej ploche 1,2 hektára možnosť bývania, práce a relaxu, z tohto spojenia vyplýva aj jeho názov. Symbolika je znázornená aj v samotnom projekte, ktorý sa v podobe troch veží týči až do výšky sto metrov. V súčasnosti podľa Pálenčára prebiehajú výkopové práce a tender na generálneho dodávateľa, ktorý by mal byť ukončený do januára budúceho roka. Základová doska s podzemnými podlažiami má byť ukončená v máji 2009, dokončenie prvej 23-podlažnej veže je plánované na leto 2010, druhej 27-podlažnej veže na zimu 2009 a tretej 24-podlažnej veže na jar 2011. Projekt zastrešuje developerská spoločnosť Nadlan, a.s., člen skupiny Vara Group. Celkové náklady sa odhadujú na približne tri miliardy korún (99,6 milióna €). Dominantou komplexu 3nity sú tri nerovnako vysoké bytové veže vyrastajúce z trojpodlažného parteru, kde sa nachádzajú moderné administratívne a obchodné priestory. Byty najvyššieho štandardu s rozlohou od 33 do 145 m² sú umiestnené v troch vežiach od ich piateho poschodia. Celková plocha bytov s rozlohou 30-tisíc metrov štvorcových je rozdelená do 24 typov bytov, od jednoizbových až po päťizbové a penthousy. Podľa Pálenčára sa im doteraz podarilo predat' už 91 bytov v dvoch vežiach, v priebehu februára alebo marca budúceho roku chcú ponúkať aj byty v tretej veži. V porovnaní s prvou vežou stúpla podľa neho predajná cena za m² o sedem percent, v druhej veži tak záujemcovia za m² zaplatia 65-tisíc korún (2 158 €) bez DPH. „Predpokladáme, že cena za m² v tretej veži narastie o ďalších sedem percent. Bude to závisieť od situácie na trhu,“ doplnil.

Na štvrtom nadzemnom podlaží sa nachádzajú administratívne priestory. Súčasťou objektu je na treťom nadzemnom podlaží aj wellness a fitness zóna s 25-metrovým plaveckým bazénom a Dead Sea Club s bazénom, v ktorom bude voda z Mŕtveho mora. V prízemných častiach objektu sú situované obchodné priestory, ktorých vstupy sú podľa Pálenčára oddelené od bytových zón. Okrem veľkoplošnej predajne sa tu budú nachádzať aj pobočka finančnej inštitúcie, obchody pre spotrebný tovar, reštaurácie, kaviarne, kaderníctvo a ďalšie služby. Pod celým komplexom sú umiestnené na troch podzemných polpodlažiach vzájomne prepojené garáže. Ich kapacita je takmer 1 000 miest.

01.10.2008 11:17, SITA - Slovenská tlačová agentúra