

HB Reavis už opravuje poškodené garáže na Budovateľskej

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 01.10.2008

Spoločnosť HB Reavis už opravuje poškodené garáže na Budovateľskej ulici v bratislavskom Ružinove. Viac ako 35 garáží sa poškodilo pri výstavbe pažiacej steny, čiže hlbokého oporného múra trojpodlažnej podzemnej garáže polyfunkčného komplexu City Business Center (CBC) na Karadžičovej ulici. Ako uviedol hovorca spoločnosti Roman Karabelli, po obhliadke garáží a zistení rozsahu poškodenia boli opravené zatiaľ tri strechy a steny desiatich garáží. „V ideálnom prípade vieme opraviť všetky garáže do konca októbra. Rýchlosť prác je podmienená z právnej stránky len rýchlosťou získavania súhlasu vlastníkov garáží,“ povedal Karabelli. Spoločnosť totiž pri oprave garáží musí mať súhlas od majiteľov všetkých garáží, aby sa mohli po ich majetku pohybovať. Viac ako 30-ročné garáže boli poškodené pri výstavbe podzemných garáží komplexu. Ten bude vzdialený od garáží požadovaných 1,4 metra. Pre výstavbu trojpodlažného parkovacieho domu na pozemku spoločnosti bola vyhlbená približne 14-metrová jama a následne osadená mohutná oceľová konštrukcia ako opora. Tá však zasahuje do pozemku, ktorý spravujú ŽSR a hlavné mesto. Opora je o pol metra bližšie ku garážam. Občania sa preto sťažovali, že spoločnosť porušuje predpisy a stavia na cudzom pozemku. Spoločnosť HB Reavis preto začala rokovať s predstaviteľmi železníc a mesta o nájomnej zmluve, aby mohla využívať tento pozemok pri výstavbe. Menšie komplikácie v celom prípade však mohli spôsobiť aj na katastri. Umiestnenie garáží je totiž podľa katastrálnych záznamov iné ako v skutočnosti. Polyfunkčný komplex CBC patrí do mestskej časti Staré Mesto, poškodené garáže sú však na území Ružinova.

Podľa pôvodnej dohody mala spoločnosť opraviť len popraskané zadné fasády stavieb a metrový pás plechovej steny garáží. Podľa Karabelliho sa spoločnosť nakoniec rozhodla, že opraví celú strechu garáží, teda izoláciu, oplechovanie aj odkvapy.

01.10.2008 11:18, SITA - Slovenská tlačová agentúra