

# Petržalka uvažuje nad ďalšími územnými plánmi zón

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 15.10.2008

Bratislavská Petržalka uvažuje nad ďalšími územnými plánmi zón. Miestna samospráva chce nimi zabrániť nekoordinovanej investičnej výstavbe. Mestská časť má zatiaľ iba územný plán zóny (ÚPZ) pre Celomestské centrum medzi Starým a Prístavným mostom. Schvaľovanie ďalších dvoch, teda pre lokalitu Jantárová cesta a Petržalka City pozdĺž Chorvátskeho ramena mesto pre ešte nedoriešený nosný dopravný systém pozastavilo. „Máme veľmi slabé nástroje v stavebnom zákone, aby nám developeri a investori nestavali hocičo a nebrali do úvahy aj verejný záujem,“ vysvetlil zámer prvý zástupca petržalského starostu Juraj Kováč. „Investor hľadá každý malý fliáčik, kde by mohol niečo postaviť. Hovorí sa, že zelene máme dost, ale podľa štandardov jej máme po Starom Meste najmenej v celej Bratislave,“ konštatoval Kováč. Podľa neho by mestská časť mohla mať do dvoch rokov okolo 8 zonálnych plánov. Na otázku, ako to chce samospráva stihnúť, keď vypracovanie jedného materiálu trvá približne 18 mesiacov, odpovedal, že dokumenty nechajú vypracovávať súbežne a viacerým spoločnostiam.

Na jar 2009 plánuje mestská časť ÚPZ, ktorý bude riešiť územie od Pajštúnskej pozdĺž Chorvátskeho ramena okolo Veľkého Draždiaka po Betliarsku ulicu. Medzi ďalšie vytypované lokality patria podľa zástupcu starostu najmä plochy po veľkých fabrikách, ktoré odkúpili developeri. Príkladom je areál bývalého závodu Matadoru, kde je naplánované obchodno-distribučné centrum, navrhujú sa tiež 15 až 35-podlažné budovy. Podľa Kováča by sa zonálny plán mal vypracovať aj na plánovanú novú štvrť Južné mesto (South City), kde chce investor vybudovať nové sídlisko za 1,5 mld. eur (45,2 mld. korún).

---

15.10.2008 09:41, SITA - Slovenská tlačová agentúra