

Ústecko potřebuje investory

Author: SF / pb | Published: 04.11.2008

Účastníci akce, která se konala na sklonku října v ústeckém hotelu Vladimír, se shodli na tom, že kraj, přestože jde podle statistik o jeden z nejméně prosperitních regionů ČR, má co nabídnout. Především je to volná a relativně levná pracovní síla, kromě toho i potřebné pozemky pro větší projekty. Vedle již zmíněného Trianglu se nabízejí i v samotném krajském městě - jde o menší parcely v samotném centru Ústí, ale třeba i o osmihektarový areál Sektorového centra (neúspěšný pokus o výstavbu multifunkčního komplexu) na jeho okraji či menší pozemky v ústecké průmyslové zóně Severní Předlice. Podstatně velkorysejší nabídku představuje areál umělého jezera Milada o předpokládané rozloze 630 hektarů (jezero samotné má 250 ha) a rovněž plány na revitalizaci „podvyžitých“ břehů Labe v ústeckých čtvrtích Krásné Březno a Neštětice. „Chtěli bychom řeku integrovat do života města,“ objasnil na akci záměry ústeckého magistrátu František Podřípský. Překážkou ovšem bude skutečnost, že v této oblasti město nemá takřka žádné vlastní pozemky.

Doslova „volným“ prostorem je na Ústecku i rezidenční development. Ten totiž v regionu víceméně neexistuje. Jedním z důvodů je i skutečnost, že ceny bytů i rodinných domů jsou v kraji dlouhodobě nejnižší v republice. Standardní byt o rozměrech 68 metrů čtverečních lze podle údajů realitní kanceláře AAABYTY například v Chomutově získat za pouhých 400 tis. Kč, v Ústí za dvojnásobek, zatímco v jiných regionech jde o násobky těchto částek. „V Ústí se už ale etablovala vrstva movitějších zákazníků, kteří by měli zájem o kvalitní bydlení, nabídka je ovšem více než slabá,“ konstatovala na setkání SF Kateřina Bilská z AAABYTY.

04.11.2008 10:05, SF / pb