

Goodman oznámil otvorenie prvej fázy Senec Logistics Centre



Author: SF / Juraj Pokorný | Published: 14.11.2008

Goodman, jedna z vedúcich verejno-obchodovateľných realitných skupín na svete, ktorá globálne vlastní, rozvíja a riadi priemyselné i kancelárske priestory, oznámila ukončenie 30 tisíc m² v rámci prvej fázy Senec Logistics Centre, ktorého areál má mať vo finálnom štádiu rozlohu 31 hektárov a dokopy 180 000 m² skladovej plochy. Ako na stredajšej tlačovej konferencii uviedol country manager spoločnosti pre Slovensko, Česko a Maďarsko Zsombor Török, začiatkom budúceho roka ich v rámci druhej fázy rozšíria najmenej o ďalších 30 tisíc m².

Potenciálnych záujemcov pribúda

Senec Logistics Centre sa rozkladá v prestížnej lokalite hlavného distribučného uzla neďaleko hlavného mesta, ktoré je v súčasnosti sídlom kľúčových medzinárodných logistických firiem ako DHL, DVS, CEVA a iných. Silný regionálny trh a jednoduchý prístup cestnou, vzdušnou i železničnou dopravou zabezpečia centru, ktorého prvá fáza (asi 33 000 m²) je už kompletne prenajatá, istý úspech.

V konečnej podobe ponúkne projekt na prenájom približne 180 000 m² skladových a kancelárskych plôch v troch budovách, ktoré poskytnú priestory na skladovanie a distribúciu tovaru alebo zariadenia ľahkého priemyslu. Každý sklad bude rozdelený do menších jednotiek s rozlohou od 5 000 do 10 000 m², k dispozícii na prenájom jednotlivo alebo spoločne.

Výhodnou pozíciou medzi viacerými európskymi mestami vzdialenými len niekoľko hodín (Bratislava - 23 km, Viedeň - 95 km, Budapešť - 200 km a Krakov - 400 km) sa Senec Logistic Center stáva stredobodom zvyšujúceho sa záujmu zo strany významných zákazníkov. Nájomné zmluvy už stihol Goodman podpísať s takými spoločnosťami ako Hopi a Gebrueder Weiss v zastúpení pre firmy Whirlpool, Fiege a Logwin.

Posilnenie stredoeurópskej pozície

K myšlienke zvoliť si pre projekt logistického centra práve slovenské mesto priviedli Goodman klienti, poznamenal Zsombor Török. S uznaním vyzdvihol tiež slovenský daňový systém a pozitívny prístup samosprávy. Keďže vynikajúca lokalita a ponuka prvotriednych skladových priestorov už pritiahla pozornosť viacerých renomovaných klientov, s istotou očakáva, že záujem o ne sa v priebehu ďalšieho developmentu centra ešte zvýši.

Senec Logistics Centre je prvou investíciou skupiny Goodman na Slovensku a inými slovami znamená pokračovanie jej rozsiahlych projektov v Poľsku, Maďarsku, Česku a nedávno tiež v Rumunsku. Otvorením prvotriednych skladových priestorov v Senci si nielen plní svoje záväzky voči strednej a východnej Európe, ale zároveň posilňuje vlastnú pozíciu v tomto dynamicky sa rozvíjajúcom regióne.



Thomas Schleife, Managing Director spoločnosti Fiege o spolupráci s Goodman povedal: „Spoločnosť Goodman rozumie našim potrebám a podnikaniu v oblasti logistiky. Flexibilné riešenia, ktoré poskytuje, nám dovoľujú sústrediť sa viac na jadro nášho podnikania a služieb zákazníkom v tomto regióne. Máme možnosť operovať v jednom z najvýznamnejších slovenských logistických uzlov s vysoko vyvinutou infraštruktúrou.“ Zsombor Török na to poznamenal: „Sme nadšení, že môžeme spoločnosť Fiege zahrnúť medzi našich významných zákazníkov.“

Do prevádzky sa zapojil aj Logwin

Poskytovateľ logistických služieb Logwin, ktorý zamestnáva od roku 1992 na slovenských pracoviskách v Senci, Ružomberku a Haniske pri Košiciach spolu 65 pracovníkov, uviedol koncom októbra 2008 v novovybudovanom multifunkčnom logistickom centre do prevádzky nový terminál, kde využíva predbežne 5 100 m² plochy. Nové senecké pracovisko má vďaka priaznivej geografickej polohe blízko diaľnice D1 - jednej z hlavných dopravných tepien štátu - v celoeurópskej sieti spoločnosti strategický význam ako Cross-Docking Center pre Slovensko i nákladnú dopravu do Rakúska, Česka, Poľska, Maďarska, Rumunska a Bulharska. Jeho zariadenie je vybavené progresívnymi IT technológiami na vedenie skladu, sledovanie zásielok a Supply-Chain-Management.

Ako upresňuje tlačová správa spoločnosti, zákazníci môžu v Senci využiť celú paletu z ponuky obchodných odvetví Solutions, Air + Ocean a Road + Rail. Napríklad za spoločnosť Einhell prevzal Logwin skladovanie, komisionovanie, označovanie a celoplošné doručovanie tovaru obchodníkom. Veľmi perspektívnym ťažiskom jeho činnosti sa má v budúcnosti stať textilná logistika. Napojením na celoeurópsku odevnú sieť Garments-on-Hanger (Preprava odevov na ramienkach) poskytuje pracovisko okrem celoštátnej distribúcie

aj kompletne spektrum služieb nielen pre odevnú logistiku (zabezpečovanie, etiketovanie, nažehľovanie alebo hromadné balenie tovaru), ale tiež v oblasti zabezpečovania medzinárodnej leteckej či námornej dopravy. Narastajúci dopyt zaznamenáva už aj zo strany automobilového priemyslu.

Niečo o skupine Goodman

Goodman je integrovanou realitnou skupinou zastrešujúcou subjekty Goodman International Limited a Goodman Industrial Trust a pôsobiacou - s výnimkou Severnej a Južnej Ameriky - takmer po celom svete (Austrália a Nový Zéland, Ázia, Európa - Veľká Británia, Nemecko, Holandsko, Belgicko, Luxembursko, Francúzsko, Španielsko, Taliansko, Poľsko, Česko, Maďarsko, Slovensko, Rumunsko a Turecko).

Integrované služby spoločnosti Goodman založené na princípe získať-rozvinúť-spravovať zabezpečujú zákazníkom konečné riešenia svojich požiadaviek v oblasti nehnuteľností. So svojimi 1 240 zamestnancami a 39 pobočkami má dosah v 19 krajinách, čím poskytuje svojim klientom zázemie ich rastu a rozvoja aj v iných častiach planéty. Podľa údajov z júna 2008 dosahuje jej trhovú hodnotu približne 3,2 milardy eur, čo z nej robí najväčšiu priemyselnú kótovanú realitnú skupinu na austrálskej burze cenných papierov. Pokiaľ ide o spravovanie špeciálnych fondov v oblasti priemyselných a obchodných parkov, tu jej patrí druhé miesto na svete.

14.11.2008 08:00, SF / Juraj Pokorný