

Záujemcovia o hypotéku by nemali vyčkávať na lepšie podmienky

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 14.11.2008

Možnosti získania úveru na bývanie sa podľa Hypocentra sťažujú, zreteľné sú už prvé obmedzenia. Banky sú opatrnejšie a úvery poskytujú len tým, ktorých si dobre preveria. Posudzovanie zo strany banky je podľa Laukovej prísnejšie a kritériá pre získanie úveru tvrdšie. Niektoré banky informovali, že v novom roku už 100-percentné hypotéky poskytovať nebudú. „Maximálna výška úveru sa tak dostane na hranicu 90 až 95 % z hodnoty nehnuteľnosti a je možné, že pri niektorých skupinách klientov bude ešte klesať,“ uviedla spoločnosť Hypocentrum.

Hypotéky zároveň zdražujú. Prvé zvyšovanie úrokových sadzieb sa podľa Laukovej udialo už koncom leta, v súčasnosti pokračuje a je pravdepodobné, že sadzby v niektorých bankách do konca roka ešte porastú. V porovnaní s rovnakým obdobím minulého roka sú v niekoľkých bankách úrokové sadzby vyššie až o 1 %. Ako ďalej pokračovala Lauková, v období posledného polroka niektoré z bánk pristúpili k zmenám úrokových sadzieb dva až trikrát.

14.11.2008 16:04, SITA - Slovenská tlačová agentúra