

Rezidence: marže developerů jsou nízké

Author: SF/pb | Published: 23.01.2009

President Svazu podnikatelů ve stavebnictví Václav Matyáš nedávno na konferenci Stavebnictví 2009 uvedl, že neočekává plošný pokles cen bytů, protože ziskové marže developerů a stavebních společností se pohybují momentálně kolem 7 - 8 %, proto tyto společnosti nemají manévrovací prostor pro snižování cen. Varoval před hrozbou dumpingových cen, které by se na trhu mohly objevit a ohrozit tak fungování trhu a existenci jeho hráčů. Jeho slova víceméně potvrzuje Petr Fanta, generální ředitel společnosti SKANSKA - divize Project Development. Podle něj průměrné marže developerů na bytové výstavbě činí pouze 12 - 14 % (průměrná zisková marže společnosti SKANSKA činila podle P. Fanty v roce 2008 3,1 %), ani on proto neočekává plošný pokles cen bytů. On ani další odborníci přitom nevyklučují akční nabídky (kuchyňská linka, předzahrádka zdarma apod.), ovšem při zachování aktuálních cen. Na trhu bytů podle nich existuje stále narůstající odložená poptávka, která bude muset být v budoucnu uspokojena.

23.01.2009 15:09, SF/pb