

Radim Koliba, Hot Reality Plus: změna legislativy je nutná



Author: Radim Koliba, Hot Reality Plus | Published: 27.01.2009

Možná mě za mé vyjádření někteří kolegové z oboru budou zatracovat, možná se mnou nebudou souhlasit a možná to vypadá, že střílím do vlastních řad. Nicméně zpráva o vytunelování společnosti Reality Oskar a o prosincovém krachu realitní kanceláře Rekin diskusi v realitním oboru pěkně rozvířila. Některé konkurenty to dokonce vyprovokovalo k prohlášení, že není dobré spoléhat na malé regionální firmy a naopak je rozhodně bezpečnější využít služeb velkých společností disponujících větší kapitálovou silou.

Případ Rekin však taková tvrzení téměř popírá. Tato realitní společnost uzavřela bez jakéhokoli vysvětlení všech svých osm poboček a s několika desítkami klientů se finančně nevyrovnala. Jednoduše přestala komunikovat, telefony jsou němé. Některé hlasy spojují krach Rekinu s finanční krizí, na niž se nyní dá „svalit“ téměř vše, ale je zřejmé, že šlo především o postup nejen neetický, ale i protiprávní - společnost si ponechala i finanční hotovost složenou klienty.

Zarážející na celém případě je, že Asociace realitních kanceláří České republiky přispěchala postiženým klientům na pomoc a nabídla jim zdarma právní služby. Napadá mě, jestli to není tak trochu „pozdě bycha honit“. Stejně jako tomu bylo před několika lety u cestovních kanceláří. Až jejich hromadné krachy a nespočet zkažených dovolených donutil naše zákonodárce přijmout kroky, které by alespoň trochu chránily klienty, kteří dávají své peníze všanc dodavatelům.

Je nasnadě otázka, zda si podobným vývojem musí projít i realitní sektor. Osobně si nedokážu představit, že bych druhý nebo vůbec nějaký den nepřišel do kanceláře a zanechal po sobě „prázdnou“ společnost. Ale jak je vidět, tak někteří z naší profese takovou představivost mají. Povolání realitního makléře má také proto v současné době snad vůbec nejhorší image ze všech profesí. Proto se také čas od času se ozývají hlasy, které volají po zvýšení odborné úrovně celého oboru, a to hlavně změnou dosud „volné“ živnosti, jakou dnes je povolání realitního makléře, na vázanou, tedy podmíněnou prokázáním stanovené sumy profesních znalostí. Obávám se ale, že pouhé výkřiky nestačí. Zatím nám do doby, která je zmítaná finanční krizí a v které obchodování s nemovitostmi slušně řečeno vázne, ještě krachují jednotlivé subjekty. Pro ztrátu důvěry či spíše další posílení nedůvěry v celý sektor nemůže být snad nic horšího.

Nepochybuji o tom, že v době předsednictví mají naši zákonodárci jiné starosti, ale změna právního rámce pro podnikání v realitách je víc než nutná. V době, kdy stát ručí za bankovní vklady a kdy existují nejrůznější restriktce pro finanční instituce, mohou realitní firmy hospodařit s finančními prostředky svých klientů zcela bez dozoru státu a bez jakéhokoliv pojištění nebo složené jistiny. Co nás čeká v nadcházejících měsících?

Stavební forum

A large, light gray watermark is centered on the page. It features a stylized house on the left side, with a profile of a person's head facing right, overlapping the house. The text 'Stavební forum' is written in a large, sans-serif font across the middle of the watermark.