

Realitním kancelářím se opět vracejí zákazníci

Author: SF / zs | Published: 11.03.2009

Podle průzkumu společnosti GoHome.cz více než polovina realitních makléřů v ČR zaznamenala rostoucí poptávku po pronájmech a nižší zájem o koupi nemovitostí. Snížení prodeje zaznamenalo 73,7% dotázaných realitních makléřů. Nejmenší pokles byl zaznamenán v kraji Jihomoravském (9%), Zlínském (9%), Královéhradeckém (10%), Pardubickém (10%) a Olomouckém (11,25%). Naopak největší propad zaznamenali makléři na Vysočině (až 50%). V průměru se podle průzkumu celorepublikový prodej nemovitostí snížil o necelých 20 %.

Výzkum se zabýval i otázkou, jak odhadují prodejci nemovitostí vývoj na realitním trhu v krátkodobém (do půl roku) a dlouhodobém (více než jeden rok) horizontu. Z odpovědí respondentů vyplývá, že přes 64 % pracovníků realitních kanceláří očekává v následujícím půlroce mírný pokles cen nemovitostí, zejména bytů, v současné době nadhodnocených. Necelých 36 % procent respondentů se domnívá, že v následujícím půlroce budou ceny nemovitostí stagnovat. Další pokles cen nemovitostí po více než roce předpokládá 8 % dotázaných. Dvě třetiny respondentů očekávají stagnaci, v opětovný nárůst cen nemovitostí po roce věří zhruba třetina dotazovaných.

Internetový vyhledávač nemovitostí GoHome.cz, který podle svých tvůrců funguje na obdobném principu jako Google, právě vstupuje na český realitní trh. Kromě České republiky vyhledávač GoHome funguje v dalších šesti zemích Evropy - v Chorvatsku, Itálii, Německu, Slovensku, Slovinsku a Srbsku. Společnost se v dohledné době chystá proniknout i na realitní trh v Polsku, Rakousku, Bulharsku a Rumunsku. Cílem je budoucí komplexní pokrytí území celé Evropské unie.

11.03.2009 16:03, SF / zs