

MIPIM: Krize vede ke kvalitě



Author: SF / pb | Published: 17.03.2009

Peter Noack, Hochtief Development

Letošní ročník veletrhu bych z hlediska počtu zastoupených společností a zájmu návštěvníků přirovnal k letům 2005-2006. Tehdy se na MIPIMu sice prezentovalo méně projektů, ale jejich společným jmenovatelem byla kvalita a zejména realizovatelnost a úspěšnost v dlouhodobějším horizontu. Pokud se MIPIM bude ubírat cestou kvality prezentovaných projektů nad jejich kvantitou, je to správná cesta.“

Petr Urbánek, Europolis Invest

Veletrh sice zaznamenal úbytek vystavovatelů, ale pokud jde o účast klíčových hráčů evropského realitního trhu, nelze hovořit o výrazném poklesu. To podle mého názoru svědčí o tom, že ač je realitní trh momentálně nejistý, postupně se opět dostane do kondice. Pravděpodobně ne do takové, v jaké byl před pár lety, ale jistá stabilizace se dá brzy očekávat. Jsem přesvědčen, že trh si se současnou situací samovolně poradí a kvalitní projekty se dokáží prosadit.

Markéta Reedová, náměstkyně primátora Prahy

Svémi prezentacemi na veletrhu dávají města a regiony i v době finanční krize jasný signál, že hodlají nadále investovat do svého rozvoje. Současné období je pro vedení měst obrovskou příležitostí pro pozitivní změny. Oproti minulému roku, kdy prezentace některých měst a regionů na MIPIMu byly vysloveně bombastické, je třeba přejít od slov k obsahu a začít naplňovat vize o zelené architektuře a udržitelnosti rozvoje zcela konkrétními kroky. V tom jsme se na summitu primátorů shodli zejména se zástupci srovnatelných měst s historickým jádrem, jakým je například Kodaň. Všechny komerční společnosti, působící na realitních trzích v příslušných městech, si přejí, aby města měla jasnou vizi a plán svého budoucího rozvoje.

Roman Onderka, primátor Brna

I přes pokles návštěvnosti a finanční krizi MIPIM zůstává pro města velmi významnou prezentační akcí, kde se mohou pochlubit realizovanými projekty velkého rozsahu, představit své vize i přilákat investory. Proto je také účast měst a regionů na veletrhu nadále stabilní.

Petr Kajnar, primátor Ostravy

Je patrné, že v důsledku současné finanční krize se řada investorů začíná z globálního trhu přeorientovávat zpět na trhy lokálnějšího charakteru. To je jistě pro město Ostravu dobrá zpráva. Letošní MIPIM opět ukázal, v jak konkurenčním prostředí se města a další územně správní celky

pohybují: prezentace na veletrhu je v podstatě soutěž o to, které z měst či regionů dokáže získat více kvalitních investic pro své občany. Proto účast měst na MIPIMu zůstává i přes finanční krizi stabilní, proto i my prezentaci Ostravy na tomto prestižním prezentačním fóru nadále vnímáme jako velmi potřebnou.“

Anna Pavlovičová, ředitelka magistrátu Bratislavy

Velmi nás zaujala prezentace primátora města Londýn Borise Johnsona na téma letních olympijských her, které se tam uskuteční v roce 2012. Ta se vedle tradičních bodů - výstavby jednotlivých olympijských areálů a infrastruktury - věnovala především jejich následnému využití po skončení olympiády. Toto téma považujeme pro Bratislavu, byť v menším měřítku, za velmi inspirující. Jedním z našich projektů prezentovaných na MIPIMu totiž je velkorysá přestavba zimního stadiónu Ondreje Nepely na moderní víceúčelovou arénu s kapacitou 10 tisíc míst k sezení. Komplex bude hostit mistrovství světa v ledním hokeji na jaře roku 2011.

21. ročník veletrhu MIPIM se v Cannes uskuteční od 16. do 19. března 2010.

Časopis Stavební fórum Vás zve na diskusní setkání na téma Veřejné zakázky a PPP projekty ve stínu úsporného rozpočtu, které se uskuteční ve čtvrtek 19. 3. od 11.30 do 13.30 hod. v Hotelu Adria, Václavské náměstí 26, Praha 1. Zajímá Vás, co nabídne úsporný rozpočet? Jaké změny v legislativě můžeme očekávat? Jak budou pokračovat pilotní PPP projekty v době finanční krize? Odpovědi na tyto a další otázky budou hledat: Pavel Pravda (bnt - pravda & partner), Adéla Vránová (HAVEL & HOLÁSEK), Marcel Babczinsky (Česká spořitelna), Jiří Došlý (Asociace PPP) a další odborníci. Na [webu diskusí](#) naleznete podrobné informace o programu a on-line přihlašovací formulář.

17.03.2009 08:00, SF / pb