

# Evropské banky dávají při poskytování úvěrů přednost zajištění prvotřídními nemovitostmi

Author: SF / zs | Published: 01.04.2009

Průzkum, který společnost Cushman & Wakefield provedla mezi 83 největšími evropskými bankami, zjistil, že 59 % z nich se sice v podstatě uzavřelo vůči novým obchodům a neposkytuje úvěry zajištěné komerčními nemovitostmi, ale zbývající subjekty jsou ochotny poskytovat zavedeným klientům úvěry zajištěné kvalitními nemovitostmi a spolehlivými ručiteli.

Skutečnost, že se neposkytují úvěry proti zajištění komerčními nemovitostmi, vedla k prudkému poklesu objemu uzavřených obchodů. Globální investice do komerčních nemovitostí poklesly o 59 % z rekordních 1 050 miliard dolarů v roce 2007 na 435 miliard dolarů v roce 2008. Jedná se o nejnižší celoroční výsledek od roku 2004 s tím, že k velkému poklesu došlo i v investicích od zahraničních investorů. Údaje z publikace Cushman & Wakefield's Investment Atlas 2009 dále předpokládají, že tento objem se letos ještě více sníží, a to přibližně na 412 miliard dolarů.

---

01.04.2009 14:37, SF / zs